

Die Basis für unsere nachhaltigen Zukunft

- Umweltingenieurwesen

Wir möchten Sie auf eine besonders exklusive Geldanlage aufmerksam machen und laden Sie ein, eine nachhaltige Investition zu nutzen.

Zusammen mit erfolgreichen Spezialisten können Sie über ein in Europa einmaliges Erfolgskonzept in einen lukrativen Wachstumsmarkt investieren: **Umweltingenieurwesen**.



profitieren Sie von
8 % Ausschüttung p. a.^{1,2}

Exklusiv, ertragreich, sinnvoll und nachhaltig investieren!

Unsere Umwelt – Unsere Zukunft

Um unsere Umwelt zu schonen und sie so weit wie möglich für die nächsten Generationen zu erhalten, sind tiefgreifende Veränderungen notwendig. Jeder von uns ist gefragt und kann seinen Teil dazu beitragen – durch entsprechendes Verhalten und finanzielle Unterstützung.

Investitionen in unsere Umwelt sind zwingend erforderlich

Dies hat auch die Politik auf Bundes- und EU-Ebene erkannt und stellt enorme finanzielle Unterstützung mit einem Volumen von 1,8 Billionen € zur Verfügung.

Umweltingenieure – die Basis und der entscheidende Schlüssel für alle Umweltprojekte

Um Nachhaltigkeitsprojekte zu realisieren, braucht es im ersten Schritt hochspezialisierte Umweltingenieure.

Sie überprüfen, ob z. B. eine Solar- oder Windkraftanlage errichtet oder eine Wohnimmobilie in einem ehemaligen Gewerbegebiet gebaut werden darf – bis hin zur Planung und

Umsetzung von Hochwasserschutzmaßnahmen.

Umweltingenieure - vorteilhafte Vergütungsbedingungen

Sie arbeiten ähnlich wie Steuerberater und Rechtsanwälte gegen Honorar und können vergleichsweise mit planbaren Einnahmen kalkulieren.

Auch im Umweltingenieurwesen gibt es Pioniere und „erste Adressen“

Florian von Tucher ist Geschäftsführer von SIERA und seit 20 Jahren Bauingenieur mit Schwerpunkt Umwelt. Darüber hinaus ist er Vorstandsvorsitzender der M & P Group, des größten deutschen Umweltingenieur-Unternehmens mit 800 Mitarbeitern.

Ein in Europa einmaliges Erfolgskonzept – günstiger Einkauf und anschließende Wertschöpfung

SIERA SE erwirbt hochspezialisierte erfolgreiche Umweltingenieur-Unternehmen – häufig mit Nachfolgeproblematik. Die Lösung der Nachfolgeproblematik des Verkäufers führt für SIERA zu günstigen Kauf-

preisen. Diese Unternehmen werden unter dem Dach von SIERA integriert. Durch die professionelle Unterstützung von SIERA können die erworbenen Unternehmen Kosten sparen und durch weitere Optimierungen die Gewinne steigern.

Das Ziel von SIERA ist es, mit diesem erprobten Konzept nicht nur in Deutschland, sondern auch europaweit die Marktführerschaft zu erreichen und somit noch mehr positiven Einfluss auf unsere Umwelt zu nehmen.

Win-win Situation für alle Beteiligten

SIERA SE hat durch die Anlegergelder unabhängig von Banken die Möglichkeit führende Umweltunternehmen zu erwerben.

Investoren erhalten im Gegenzug attraktive Ausschüttungen von 8 % p. a.^{1,2} auf ihre Einlage ohne Agio*, die durch planbare Honorareinnahmen der einzelnen Umweltingenieurfirmen generiert werden.

*Diese Geldanlage wurde in die Risikoklasse 3³ eingestuft, was einem moderaten Risiko entspricht bzw. einem soliden, ausgewogenen Verhältnis zwischen Stabilität und langfristigem Renditepotential entspricht.

▶ SIERA - Geldanlage mit doppeltem Nutzen

– für Ihre Finanzen und für unsere Umwelt

▶ Ihr finanzieller Nutzen:

Sie erhalten von SIERA 8 % Ausschüttung p. a.^{1,2}

▶ Sinnhaftigkeit

Sie investieren in die Basis aller nachhaltigen Aktivitäten und haben zusätzlich die Gewissheit, dass Ihr Kapital auch bestmöglich nachhaltig investiert wird – denn der SIERA Impact Growth Fund ist als Art. 9 klassifiziert (dunkelgrün).



▶ Die Rahmendaten

des SIERA Impact Growth Fund - Anteilsklasse F

Anlageform:	ELTIF (alternativer Investmentfonds, reguliert durch Aufsichtsbehörde in Luxemburg)
progn. Ausschüttung:	8 % p. a. , ^{1,2} (auf das eingezahlte Kapital ohne Agio)
Ausschüttungsrhythmus:	vierteljährlich
steuerliche Behandlung:	Einnahmen aus Kapitalvermögen ⁴
Laufzeit:	Nachhaltigkeit braucht Zeit: Daher langfristig ausgerichtet
Mindesthaltedauer:	8 Jahre einschließlich einer Kündigungsfrist von 12 Monaten

¹ Bei dem SIERA Impact Growth Fund (das „Investmentvermögen“) handelt es sich um ein offenes Investmentvermögen nach Luxemburgischen Recht. Der Erwerb von Anteilen an dem Investmentvermögen ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Anlagebetrags und des Agios führen. Erträge aus dem Investmentvermögen können weder gewährleistet noch auch nur in Aussicht gestellt werden. Angaben zu zukünftigen wirtschaftlichen Ergebnissen des Investmentvermögens beruhen auf Prognosen. Solche Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

² Die Angaben in dieser Broschüre zu voraussichtlichen Renditen beziehen sich auf die Bruttowertentwicklung. Es handelt sich um Prognosen. Prognosen sind kein zuverlässiger Indikator für die tatsächliche Wertentwicklung des Investmentvermögens. Bei der Zeichnung der Anteile fällt ein Agio in Höhe von 5 % (bezogen auf die gezeichnete Einlage ohne Agio) an, welches zur Deckung der Abschlussprovisionen dient. Über das Agio hinaus werden dem Fonds jährlich laufende Kosten in Höhe von 1,5 % des jeweiligen Nettoinventarwerts belastet. Die Nettorendite beträgt unter Berücksichtigung der genannten Kosten bei einer Haltedauer von acht Jahren und einer unterstellten konstanten jährlichen Bruttoausschüttung von 8 %, bezogen auf die gezeichnete Einlage des Anlegers ohne Agio, rund 7,37 % p.a. – bei einer Haltedauer von 30 Jahren 7,83 % p. a. Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um eine Prognose handelt und nicht garantiert ist, dass der Anleger überhaupt Ausschüttungen erhält und diese eine bestimmte Höhe erreichen. Bitte beachten Sie die Darstellung der Performanceszenarien im Basisinformationsblatt. Dem jeweiligen Anleger können darüber hinaus weitere, individuelle Kosten und Steuern entstehen, die sich weiter mindern auf seine Rendite auswirken.

³ Die Zuordnung einer Finanzanlage zu einer bestimmten Risikoklasse im Sinne des Synthetic Risk Reward Indikator (SRRRI) sollte nicht als Aussage über die Wahrscheinlichkeit verstanden werden, mit der bestimmte Gewinne erzielt oder Verluste vermieden werden. Das Risikoprofil des Investmentvermögens kann sich jederzeit ändern.

⁴ Die steuerliche Behandlung der Einkünfte aus der Finanzanlage hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Kunden ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

Wichtiger Hinweis:

Bei der in diesem Flyer beworbenen Finanzanlage handelt es sich um die Beteiligung an einem Alternativen Investmentfonds nach Luxemburger Recht. Eine solche Beteiligung ist eine unternehmerisch geprägte Anlageform, die Aussicht auf eine überdurchschnittliche Rendite bietet, aber auch mit Risiken bis hin zum Totalverlust des eingesetzten Anlagebetrags einschließlich Agio verbunden ist. Der vorliegende Flyer ist eine unverbindliche Werbemitteilung und eignet sich nicht als Grundlage für die Entscheidung für oder gegen einen Erwerb von Anteilen des vorgestellten Investmentvermögens. Eine solche Entscheidung sollte ausschließlich nach vollständiger Lektüre des Verkaufsprospekts und des Basisinformationsblatts getroffen werden. Für die angebotene Finanzanlage existieren ein Verkaufsprospekt sowie ein Basisinformationsblatt und eine Zusammenfassung der Anlegerrechte, die auch Informationen zu im Falle etwaiger Rechtsstreitigkeiten zugänglichen Instrumenten der kollektiven Rechtsdurchsetzung auf nationaler und Unionebene enthält. Verkaufsprospekt, Basisinformationsblatt und die Zusammenfassung der Anlegerrechte sind in elektronischer Form auf der Internetseite des AIFM unter www.siera-fund.com abrufbar.

Zugleich können die genannten Unterlagen auch in gedruckter Form bei der Trustmoore Luxembourg S.A., 6, rue Dicks, 1417 Luxembourg, Großherzogtum Luxemburg, in deutscher Sprache kostenlos angefordert werden.

Die Kapitalverwaltungsgesellschaft kann beschließen, den Vertrieb des beworbenen Investmentvermögens zu widerrufen.