

# Die aktuellen Kennzahlen der FIM Unternehmensgruppe



## Die wesentlichen Zahlen im Überblick (Stand 09/2025)

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Vermögen 190 Mio. €</b><br>(kalkulatorische Vermögensreserven/Liquiditätsreserven) |                   |
| aktueller Verkehrswert Immobilien 09/2025   | € 964 Mio.        |
| Höhe der Darlehen 09/2025   | € 800 Mio.        |
| <b>möglicher Überschuss</b> nach Rückzahlung an Investoren                            | <b>€ 164 Mio.</b> |
| + Kontoguthaben   | € 26 Mio.         |
| <b>Vermögensstand</b>   | <b>€ 190 Mio.</b> |

## Ausblick

### Positive Perspektiven:

Die Vermögenswerte werden mit hoher Wahrscheinlichkeit automatisch weiter steigen:

- durch die allgemeine Wertsteigerung durch die erwartete Erhöhung der Kaufpreiskosten um ca. 1-2 Jahresmieten
- durch die regelmäßige Tilgung von ca. 13,2 Mio. € (Tilgung = Vermögenszuwachs)
- durch die Hebung der Potentiale der eingekauften Immobilien
  - die Optimierungspotentiale sind in dem obigen Wert von 190 Mio.€ noch nicht enthalten
- Anzahlungen und bereits erfolgte Optimierungskosten sind ebenfalls in diesen Werten noch nicht berücksichtigt.

### Wichtiger Hinweis:

Der Erwerb der hier beworbenen Vermögensanlagen ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.