

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Vertragsnummer Anleger (Bitte nicht ausfüllen)

DEGAG Bestand und Neubau 1 GmbH • Anlegerverwaltung
Hohe Bleichen 8 • D-20354 Hamburg • Telefon 040 23 969 191-1 • E-Mail: vertragservice@degag-wohnen.de

Zeichnungsschein für Genussrechte der Serie DEGAG Bestandsportfolio NRW 2024 1/S25

Personenbezogene Daten zur Führung des Genussrechtsregisters sowie Identitätsfeststellung

<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Divers <input type="checkbox"/> Firma Titel:	Staatsangehörigkeit:	
Name/Firmierung:	Straße:	
Vorname:	PLZ:	Ort:
Geburtsort/Sitz:	Telefon:	
Geburts-/Gründungsdatum:	E-Mail:	
Steuer ID:		

- im Folgenden Anleger/-in -

Zusatzangaben für Unternehmen

Registergericht:	Registernummer:
------------------	-----------------

Bankverbindung des Anlegers für Ausschüttungen (BIC und IBAN angeben!)

BIC:	IBAN:
------	-------

Überprüfung der Identität anhand

Vorlage <input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/> Personalausweis (bitte Kopie an die DEGAG mitsenden)	durch Übersendung
Reisepass-/Personalausweis-Nummer <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> beglaubigter Kopie des
Ausstellende Behörde <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Personalausweises
Ausstellungsdatum <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Reisepasses
Gültig bis <input type="text"/>	oder andere Personen
Identifizierung erfolgt/e durch <input type="checkbox"/> Vermittler	<input type="checkbox"/> Postident-Verfahren
Unterschrift Vermittler _____	<input type="checkbox"/> anderen zur Identifizierung Berechtigten (z.B. Rechtsanwalt, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer)

Zeichnungserklärung

Ich, der/die Anleger/-in, zeichne und übernehme hiermit **für eigene Rechnung** / **für fremde Rechnung** die nachfolgend benannte Anzahl auf den Namen lautende Genussrechte mit festem Zinssatz zum Nennbetrag von Euro 100,- je Genussrecht der DEGAG Bestand und Neubau 1 GmbH (Emittentin) gegen Zahlung des nachfolgenden Anlagebetrags. Die Gewährung der Genussrechte beruht auf den Genussrechtsbedingungen der Serie „DEGAG Bestandsportfolio NRW 2024 1/S25“ (Stand: April 2024). Die Zeichnung (Nennbetrag) hat mindestens Euro 10.000 zu betragen. Für das Angebot gilt keine Prospektspflicht. Ein Prospekt wurde daher nicht erstellt. Es ergibt sich folgende Abrechnung:

Genussrechte	Euro	(i. W. Euro)
à Euro 100,- im Nennbetrag von (mind. Euro 10.000)			

Der Anlagebetrag ist bis vierzehn Tage nach der Zeichnung zur Zahlung auf das Konto von der DEGAG Bestand und Neubau 1 GmbH mit gesondertem Annahmeschreiben benannte Konto fällig. Im Verwendungsbereich hat der Anleger Name und Vorname sowie die Vertragsnummer anzugeben.

Mindestlaufzeit und Zinszahlungen

Die **Mindestlaufzeit** beträgt **58 Monate** ab dem Laufzeitbeginn (Tag, an welchem die Emittentin den Zeichnungsantrag angenommen hat). Die **Zinszahlungen** auf die von mir übernommenen Genussrechte werden entsprechend der Genussrechtsbedingungen monatlich erfolgen.

Risikobelehrung

Bei den Vermögensanlagen mit der Emissionsbezeichnung „DEGAG Bestandsportfolio NRW 2024 1/S25“ handelt es sich um Genussrechte mit vorinsolvenzlicher Durchsetzungssperre, bei denen sich der/die Anleger/-in verpflichtet, seine/ihre Ansprüche auf Zahlung der Zinsen sowie auf Rückzahlung solange und soweit nicht geltend zu machen, wie die teilweise oder vollständige Erfüllung dieser Ansprüche zu einer Überschuldung der Emittentin im Sinne des § 19 InsO oder einer Zahlungsunfähigkeit im Sinne des § 17 InsO in ihrer jeweils geltenden Fassung führen würde (vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre). Der/die Anleger/-in tritt in einem etwaigen Insolvenzverfahren über das Vermögen der Emittentin sowie im Falle der Liquidation der Emittentin hiermit gemäß §§ 19 Abs. 2 Satz 2, 39 Abs. 2 InsO mit seinen/ihren Ansprüchen auf Zahlung der Zinsen sowie auf Rückzahlung im Rang hinter die Forderungen im Sinne des § 39 Abs. 1 Nr. 1 bis 5 InsO zurück. In einer Insolvenz ist der/die Anleger/-in nachrangiger Insolvenzgläubiger. Der/die Anleger/-in übernimmt mit den Genussrechten ein Risiko, welches über das allgemeine Insolvenzausfallrisiko hinausgeht. Die Zahlungsansprüche aus den Genussrechten können aufgrund der vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre bereits vor Eröffnung eines Insolvenzverfahrens dauerhaft nicht durchsetzbar sein und der Ausschluss dieser Ansprüche kann dauerhaft und für unbegrenzte Zeit wirken. Der/Die Anleger/-in sollte stets einen Teil- oder gar Totalverlust seines/ihrer Anlagebetrags wirtschaftlich verkraften können.

Datenschutz

Die in diesem Zeichnungsschein enthaltene personenbezogene Daten des/der Anlegers/-in werden gem. Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO von der verantwortlichen Emittentin verarbeitet, um die Emission der Genussrechte durchzuführen, diesen Zeichnungsvertrag abzuwickeln und zu erfüllen, das Anlegerregister zu führen sowie die Genussrechte zu übertragen und zu verwalten, und gem. Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO verarbeitet, um rechtliche Verpflichtungen, denen die Anbieterin und Emittentin unterliegt, zu erfüllen.

In diesem Zeichnungsschein angegebene personenbezogenen Daten werden durch die DEGAG Bestand und Neubau 1 GmbH und etwaige dritte Dienstleister, die vertraglich in die Abwicklung des Vertragsverhältnisses eingebunden sind, gespeichert, verarbeitet und genutzt, soweit dies zur Abwicklung der Zeichnung/Anlagevermittlung und des Vertragsverhältnisses erforderlich ist.

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist für den Vertragsabschluss und zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen, denen die Emittentin unterliegt, erforderlich. Sofern die personenbezogenen Daten nicht bereitgestellt werden, ist der Abschluss und die Durchführung des Zeichnungsvertrages nicht möglich. Der/die Anleger/-in hat das Recht auf Auskunft gegenüber der Emittentin über die betreffenden personenbezogenen Daten, das Recht auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit sowie auf Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde. Die Datenverarbeitung geschieht unter Beachtung der einschlägigen Datenschutzgesetze. Die personenbezogenen Daten werden gelöscht, sobald eine weitere Speicherung unter Beachtung vorvertraglicher, vertraglicher und gesetzlicher Aufbewahrungsfristen (insbesondere nach handels- und steuerrechtlichen Vorschriften) nicht mehr erforderlich ist.

X Kenntnisnahme der Datenschutzhinweise

Ort, Datum

Unterschrift Anleger/-in

Einwilligung in den Empfang von Werbung

- Ich möchte von der DEGAG Bestand und Neubau 1 GmbH Informationen zu weiteren Produkten und Angeboten per Post und E-Mail erhalten. Zu diesem Zweck bin ich mit der Verarbeitung meiner im Zeichnungsschein angegebenen Daten einverstanden. Ich kann mein Einverständnis jederzeit gegenüber der Emittentin für die Zukunft widerrufen und der Verarbeitung widersprechen.

X Einwilligung in den Empfang von Werbung

Ort, Datum

Unterschrift Anleger/-in

Empfangsbestätigung (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Ich, der/die Anleger/-in, bestätige hiermit,

- am (Datum) die Bedingungen der Genussrechte der Serie „DEGAG Bestandsportfolio NRW 2024 1/S25“ (Stand: April 2024) erhalten zu haben.
- am (Datum) ein Exemplar der **Informationen für den Verbraucher** inkl. der **Widerrufsbelehrung** erhalten zu haben.
- eine Durchschrift/Kopie dieses **Zeichnungsscheins** erhalten zu haben.

X Empfangsbestätigung des Anlegers

Ort, Datum

Unterschrift Anleger/-in

Zeichnungserklärung

X Zeichnungsantrag des Anlegers

Ort, Datum

Unterschrift Anleger/-in

Annahmeerklärung der DEGAG Bestand und Neubau 1 GmbH erfolgt mit separater Post.