

**27. August 2018**

---

## **IMMOBILIENVERKAUF ABGESCHLOSSEN**

TSO Europe Funds, Inc. gibt heute bekannt, dass die von ihr betreute Vermögensanlage **TSO-DNL Active Property, LP** vor kurzem die Veräußerung einer Immobilie erfolgreich abgeschlossen hat.

TSO-DNL Active Property, LP hat „Jacksonville Self-Storage“, ein 87.000 sf großes Selbstlagerzentrum in Jacksonville Beach, Florida verkauft. Die Vermögensanlage erwarb die Immobilie im Juni 2015 und entwickelte die Immobilie als Neubauprojekt. Die Haltedauer betrug 34 Monate. Die Eigenkapitalrendite vor Steuer aus der Objektbewirtschaftung und dem anteiligen Verkaufsgewinn von „Jacksonville Self-Storage“, beträgt für die Limited Partner, bezogen auf die Haltedauer, 27,00 % p.a. Die Limited Partner der Vermögensanlage investierten USD 4.090.000 und werden nach Abzug aller Kosten eine Gesamtausschüttung aus dem Verkauf in Höhe von USD 6.264.000, zuzüglich zu den bisher aus dem operativen Geschäft gezahlten 8 % p.a., erhalten.

TSO-DNL Active Property, LP warb USD 225.000.000 Eigenkapital auf dem deutschen Markt ein und investierte dieses in 14 Immobilien im Südosten der USA. „Jacksonville Self-Storage“, stellt den zweiten Verkauf einer Immobilie aus dem Portfolio der Vermögensanlage dar. Die gesamten Ankaufs- und Entwicklungskosten der beiden bisher veräußerten Immobilien belaufen sich auf USD 15.240.000. Der gesamte Verkaufspreis dieser Immobilien beträgt USD 19.481.000.

Die Vermögensanlage wird in Bezug auf den Verkauf von „Jacksonville Self-Storage“, eine Sonderausschüttung gemäß dem Gesellschaftsvertrag vornehmen. Inklusiv der Ausschüttung aus diesem Verkauf hat TSO-DNL Active Property, LP bisher Ausschüttungen in Höhe von USD 60.163.000 vorgenommen.

ATLANTA, GEORGIA, USA  
TSO EUROPE FUNDS, INC.