



HABONA DEUTSCHE EINZELHANDELSIMMOBILIEN FONDS 07

NAHVERSORGUNG ALS RENDITEBRINGER

Rekordausschüttung an Anleger des Habona Fonds 04!

+++ Habona Einzelhandelsfonds 04 zahlt über EUR 47 Mio. aus +++

+++ Anleger erzielen deutliche Überrendite von ca. 10%* p.a. +++

Sehr geehrter Herr Kurcz,

nach dem erfolgreichen Verkauf der 25 Nahversorgungsimmobilien des **Habona Einzelhandelsfonds 04** an einen institutionellen Investmentfonds ist in dieser Woche die erste große Auszahlung an die Anleger des Fonds erfolgt. Neben der **vollständigen Rückzahlung des Kommanditkapitals** und der regulären Ausschüttung für das erste Halbjahr 2020 haben die Anleger auch den **ersten Anteil des Übererlöses in Höhe von 10% der Zeichnungssumme** erhalten. Nach dem Abschluss der Liquidationsphase wird noch eine weitere Schlusszahlung an die Anleger erfolgen, so dass die **IRR-Rendite des Fonds** inkl. aller laufenden Ausschüttungen ca. **10% p.a.*** betragen wird. Die **Zielrendite** von 6,75% p.a. konnte der Fonds somit **deutlich übertreffen!**

Mit der erfolgten Ausschüttung setzt der Fonds nicht nur die Erfolgsgeschichte der aufgelösten Habona Einzelhandelsfonds fort, die **Zahlung in Höhe von über EUR 47 Mio.** ist auch gleichzeitig der höchste Einmalbetrag, der jemals an die Habona-Anleger geflossen ist.