

PRESSEMITTEILUNG

30. JUNI 2020

TSO Active Property III verbessert DEXTRO-Rating auf „AA“ und erhält A-Rating von G.U.B.

Die DEXTRO Group hat den TSO Active Property III (TSO AP III) erneut bewertet – und hat das Rating eine Notenstufe gegenüber dem initialen Rating von November 2019 hochgesetzt. Der TSO AP III ist nun insbesondere wegen der organisatorischen Verbesserungen für die Anleger sowie der angeworbenen erstklassigen Immobilien mit „AA“ bewertet. Auch das Hamburger Analyse-Institut G.U.B. hat die TSO-Vermögensanlage genauer unter die Lupe genommen und ist ebenfalls zu einem sehr positiven Ergebnis gekommen: Der TSO AP III erhält das Rating der Stufe „A“, gleichbedeutend mit der Note „sehr gut“.

Beide Rating-Agenturen bewerten die weitreichende und langjährige Erfahrung des Managements sowie die strengen Investitionskriterien positiv. So zieht die DEXTRO Group das Fazit: „[D]ie Portfoliostrategie erfordert eine entsprechende Erfahrung des Managements, die auf Basis des aktuellen Track-Records der TSO-Unternehmensgruppe eindrucksvoll bestätigt werden kann.“

Als Voraussetzung für den Erfolg attestiert auch G.U.B. TSO „eine genaue Kenntnis der lokalen Märkte und eine intensive Betreuung vor Ort.“ Die Konzentration auf den Südosten der USA und das damit verbundene fundierte Wissen über die regionalen und lokalen Marktgegebenheiten erweist sich als Qualitätskriterium.

Als positiv werten beide Rating-Agenturen darüber hinaus, dass die Emittentin bereits zu einem frühen Zeitpunkt erstklassige Objekte erwerben konnte: die Büroimmobilie Mansell (I & II) in Alpharetta (Georgia) sowie das im Bau befindliche Selbstlagerzentrum in Naples (Florida).

Dass TSO neue Wege in der Kundenbetreuung beschritten hat, zahlt sich ebenfalls aus. So heben beide Rating-Agenturen hervor, dass die Einbindung der international tätigen Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungskanzlei Rödl &

Partner für die Anleger von großem Vorteil sei. Mit Rödl & Partner hat TSO seit der Auflage des TSO Active Property III einen Partner für den Investor-Support, die Unterstützung in US-Steuerfragen, die Durchführung kostengünstiger Ausschüttungen und als Ansprechpartner der Anleger für alle Fragen zu den TSO-Beteiligungen an ihrer Seite.

Beide Ratings stehen auf der Website von TSO Capital Advisors zum Download bereit.

Hinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

The Simpson Organization, Inc. ("TSO") ist Anbieterin von Finanzanlageprodukten mit einer stetig wachsenden Präsenz im Südosten der USA. TSO investiert strategisch in gewerbliche Immobilien, darunter u.a. Büro-, Gewerbe- und Wohnimmobilien, mit einem Fokus auf Immobilien und Märkte, in denen Visionen, Werte und nachhaltige Entwicklung zusammenwachsen.

TSO investiert in der gesamten Region, insbesondere in Atlanta, Georgia, Charlotte, NC und Chattanooga, Tennessee. A. Boyd Simpson gründete TSO als ein Unternehmen für die Beratung institutioneller Anleger in Immobilien inmitten einer Abwärtsspirale am Immobilienmarkt Ende der 1980er Jahre. Über die vergangenen 31 Jahre hat sich TSO zu einem Full-Service-Anbieter für Immobilienmanagement und -investment entwickelt, der zusammen mit weiteren Investoren Immobilien erwirbt. Die in Atlanta beheimatete TSO unterhält zudem Büros an anderen Standorten im Südosten der USA.

Kontakt für Rückfragen:
TSO Capital Advisors GmbH
TaunusTurm, Taunustor 1, D - 60310 Frankfurt am Main
Tel: +49 69 87000 656 0
info@tso-europe.de

Elke Strothmann, Agentur Strothmann GmbH
Am Stadion 18-24, D - 51465 Bergisch Gladbach
Tel: +49 2202 2807 0
TSO@Agentur-Strothmann.de

The Simpson Organization, Inc.
1170 Peachtree Street, Suite 2000,
Atlanta, Georgia 30309, USA
Tel: +1 404 872 3990