



## Habona Einzelhandelsfonds 06 wächst weiter - 14 weitere Supermärkte für 45 Millionen Euro erworben!

Nach starken Platzierungsergebnissen in den letzten Monaten hat Habona das Portfolio des Habona Einzelhandelsfonds 06 weiter aufgebaut. Zuletzt wurden **14 Nahversorgungsimmobilien** mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von **über EUR 45 Mio.** und einer Gesamtmietfläche von rund 21.000 m<sup>2</sup> erworben. Wie gewohnt wurden die Ankäufe im Rahmen von mehreren Einzel-Transaktionen bei verschiedensten Verkäufern und Projektentwicklern akquiriert.

**Vier** der überwiegend neu errichteten bzw. noch im Bau befindlichen Immobilien befinden sich in **Thüringen**, **drei** weitere Standorte sind in **Bayern**, **zwei** in **Niedersachsen** und jeweils ein Standort in **Baden-Württemberg**, **Brandenburg**, **NRW**, **Saarland** und **Sachsen**. **Hauptmieter** sind die bekannten Lebensmitteleinzelhändler **Aldi**, **REWE**, **Penny**, **EDEKA** und **Netto**. Entsprechend dem Fondskonzept handelt es sich bei allen Immobilien um Nahversorger, die mit jeweils bis zu **15-jährigen Mietverträgen** stabile Rückflüsse für die Fondsanleger ermöglichen sollen. Wie immer wurde die Nachhaltigkeit aller Standorte durch GfK-Gutachten belegt. Da die Investitionen in ganz Deutschland verteilt sind und die Mieteinnahmen auf mehrere Mieter entfallen, wird die **Diversifikationsstrategie des Fonds** erneut deutlich.

Damit wächst das Portfolio des Habona Fonds 06 auf 27 Nahversorgungsimmobilien mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von fast EUR 100 Mio. an.

Die Immobilien-Pipeline des Habona Fonds 06 ist auch weiterhin sehr gut gefüllt. Bereits in den nächsten Wochen werden wir den Ankauf weiterer Supermärkte vermelden können.