

HABONA DEUTSCHE EINZELHANDELSIMMOBILIEN FONDS 07

NAHVERSORGUNG ALS RENDITEBRINGER



Habona Fonds 07 kauft nächsten Nahversorger!

+++ Platzierungsstand übersteigt 50%-Marke +++

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Habona Einzelhandelsfonds 07 hat in den zurückliegenden Monaten bereits **über EUR 25 Mio. bei Privatanlegern** eingeworben und damit einen Platzierungsstand von 50 Prozent erreicht.

Im gleichen Tempo wächst auch das Immobilienportfolio des Fonds stetig weiter. Zuletzt wurde ein **Edeka-Markt** im bayerischen Bodenwöhr erworben, der mit einem **15-jährigen Mietvertrag** und einer **Gesamtmietfläche von ca. 1.500 m²** das bestehende Portfolio ideal ergänzt. Das **Gesamtinvestitionsvolumen** der insgesamt fünf Nahversorger beläuft sich somit bereits auf knapp **EUR 16 Mio.** und wird in Kürze weiter steigen - das Akquisitions-Team von Habona hat schon **weitere Nahversorgungsimmobiliien im Wert von ca. EUR 30 Mio.** in der finalen Ankaufsprüfung.

Die Standorte übernehmen ausnahmslos wichtige Nahversorgungsfunktionen für die ortsansässige Wohnbevölkerung. Wie auch beim letzten Ankauf wird die Nachhaltigkeit der Standorte durch eine umfangreiche Ankaufsprüfung und GfK-Daten belegt.