



**/ LEICHTER RÜCKGANG BEI NOMINALKAPITAL UND KAUFPREIS AM GESAMTMARKT**  
**/ DEUTSCHE ZWEITMARKT AG MIT BESTEM JAHRESAUFTAKT SEIT 2011**  
**/ KUNDEN PROFITIEREN VON BÜNDELUNG DER HANDELSLIQUIDITÄT DER FÜHRENDEN MAKLER**

**GESAMTMARKTANALYSE**

Nach einem starken Jahresendspurt 2015 lässt es das erste Quartal 2016 am Zweitmarkt für geschlossene Fonds etwas ruhiger angehen. Mit 56,86 Millionen Euro verzeichnete das am Markt gehandelte Nominalkapital einen leichten Rückgang von 6,7 Prozent gegenüber dem letzten Quartal 2015. Die Summe der Kaufpreise sank im gleichen Zeitraum um 11 Prozent und liegt bei 29,34 Millionen Euro. Der durchschnittliche Handelskurs über alle Anlageklassen liegt in den Monaten Januar bis März 2016 bei knapp 52 Prozent.

Die Deutsche Zweitmarkt AG erfasst kontinuierlich den öffentlich sichtbaren Handel in den Sparten Immobilie, Schiff und Sonstige Assets. Insgesamt kam es im ersten Quartal 2016 zu 1.478 Handelsabschlüssen, nur etwa 4 Prozent weniger als im letzten Quartal 2015. Bei der Verteilung der Handel über die Assetklassen gibt es kaum Veränderungen: Der größte Teil des Umsatzes entfällt mit 58 Prozent auf Immobilienfonds, der Umsatzanteil der Schiffsfonds liegt bei knapp 28 Prozent, der Anteil der Sonstigen Assets am Gesamthandel stieg auf etwas mehr als 14 Prozent.

Für die Deutsche Zweitmarkt AG startet das Jahr 2016 überaus erfreulich: Der Nominalumsatz des Unternehmens liegt bei 15,18 Millionen Euro und sorgt damit für das stärkste erste Quartal seit 2011. Die Summe der Kaufpreise beläuft sich auf 7,66 Millionen Euro – ebenfalls das beste erste Quartal seit 2011. Mit fast 56 Prozent bilden die Schiffsfonds das deutlich stärkste Handelssegment der Deutschen Zweitmarkt AG, gefolgt von Immobilien mit 34 und Sonstigen Assets mit einem Anteil von 10 Prozent.

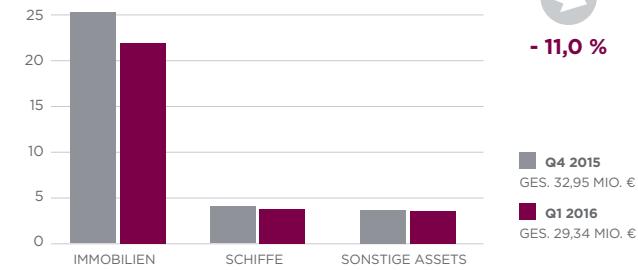
Mitte März 2016 wurde die Bündelung der Handelsliquidität der Fondsbörse Deutschland Beteiligungsmakler AG und der Deutschen Zweitmarkt AG auch technisch vollzogen – zum Vorteil der Kunden. DZAG-Vorstand Jan-Peter Schmidt: „Wir haben Zugriff auf mehr als 5.000 zum Handel zugelassene Fonds und über 45.000 Zweitmarktkurse aus allen Anlageklassen. Bereits im ersten Monat mit gemeinsamen Orderbuch kam es zu erfolgreichen Quervermittlungen zwischen DZAG und Fondsbörse.“ Käufer wie Verkäufer profitieren so von einer erhöhten Vermittlungswahrscheinlichkeit ihrer Aufträge und dem unkomplizierten Austausch der beiden Zweitmarktakteure.

**NOMINALKAPITAL IN MIO. €\***



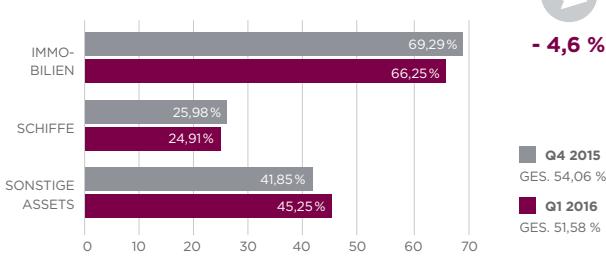
- 6,7 %

**KAUFPREIS IN MIO. €\***



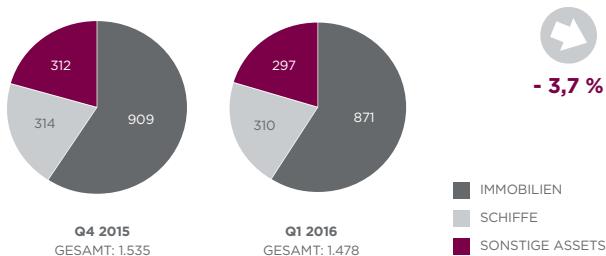
- 11,0 %

**DURCHSCHNITTLICHER HANDELSKURS IN %\***



- 4,6 %

**ANZAHL DER HANDELSABSCHLÜSSE IN ABSOLUTEN ZAHLEN\***



- 3,7 %

## MARKTANALYSE IMMOBILIENFONDS Q1 2016

Von Januar bis März 2016 wurden 871 Handelsabschlüsse im Bereich der geschlossenen Immobilienfonds registriert - im Vorjahresquartal waren es 828. Das gehandelte Nominalkapital ist mit etwas mehr als 33 Millionen Euro nahezu identisch mit dem des Vorjahreszeitraums, die Summe der Kaufpreise stieg allerdings um fast 24 Prozent an und beträgt 21,86 Millionen Euro. Mit etwas mehr als 58 Prozent Umsatzanteil sind Immobilienfonds wie gewohnt die meist gehandelte Assetgruppe am Zweitmarkt. An der Spitze der Top Ten der gehandelten Immobilienfonds steht der DWS ACCESS - DGA Einkaufs-Center-Immobilienfonds mit einem Handelskurs von 620 Prozent (März 2016). Der Deutsche Zweitmarktindex für geschlossene Immobilienfonds (DZX-I) schließt am 25. März 2016 bei 936 Punkten.

### GEHANDELTES NOMINALKAPITAL UND DURCHSCHNITTSKURS\*

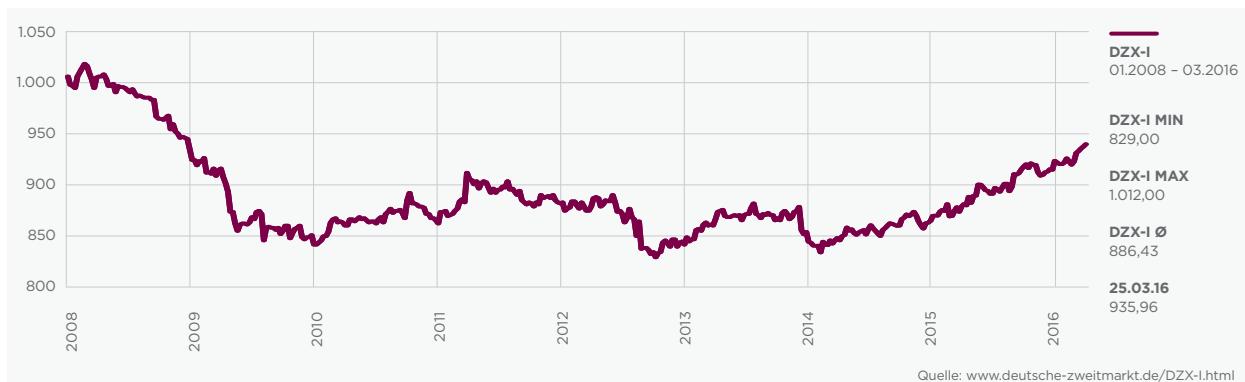


### TOP-10 HANDESKURSE BEI IMMOBILIENFONDS Q1 2016\*

Rang	Initiator - Fondsname	Kurs	Stand
1	DWS ACCESS - DGA Einkaufs-Center-Immobilienfonds	620,00%	18.03.16
2	DWS ACCESS - DB Immobilienfonds 12 Main-Taunus-Zentrum KG	220,00%	02.02.16
3	DFH - Geschäftshaus Stuttgart-Vaihingen	165,00%	16.03.16
4	HFS Leasing Deutschland 1	160,00%	07.01.16
5	DWS ACCESS - DB Immobilienfonds 17 City Galerie Augsburg	158,00%	20.01.16
6	DWS ACCESS - DB Immobilienfonds 1 Technisches Zentrum Leipzig	155,00%	17.03.16
7	HFS Leasing Deutschland 7	145,50%	12.01.16
8	DG Immobilien-Anlage Nr. 22 "Hamburg und München"	140,50%	02.03.16
9	WestFonds - BI-Fonds 14	136,50%	10.02.16
10	WestFonds - BI-Fonds 23	132,50%	29.02.16

### DZX-I DEUTSCHER ZWEITMARKTINDEX FÜR GESCHLOSSENE IMMOBILIENFONDS\*

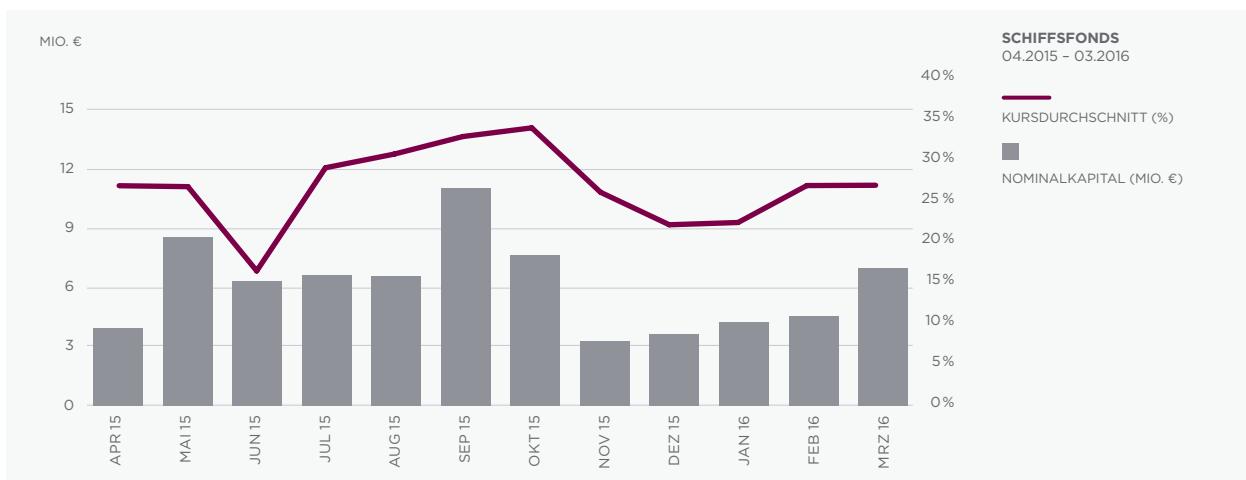
(seit Beginn der Berechnung im Januar 2008)



## MARKTANALYSE SCHIFFSFONDS Q1 2016

Im ersten Quartal 2016 wurden insgesamt 310 Handelsabschlüsse im Bereich der geschlossenen Schiffsfonds registriert – im Vorjahresquartal waren es 397. Das gehandelte Nominalkapital liegt bei 15,69 Millionen Euro, ein Rückgang von knapp 17 Prozent im Vergleich zum Vorjahreszeitraum. Die Summe der Kaufpreise fiel im Vergleichszeitraum um knapp 23 Prozent und beträgt 3,87 Millionen Euro. Der aktuelle Umsatzanteil der Schiffsfonds liegt bei knapp 28 Prozent. Der Schiffsfonds mit dem höchsten Handelskurs in diesem Quartal ist der Conti Beteiligungsfonds I – Vario mit einem Handel zu 84 Prozent (Februar 2016). Der Deutsche Zweitmarktindex für die Assetklasse Schiff (DZX-S) schließt am 25. März 2016 bei 546 Punkten.

### GEHANDELTES NOMINALKAPITAL UND DURCHSCHNITTSKURS\*

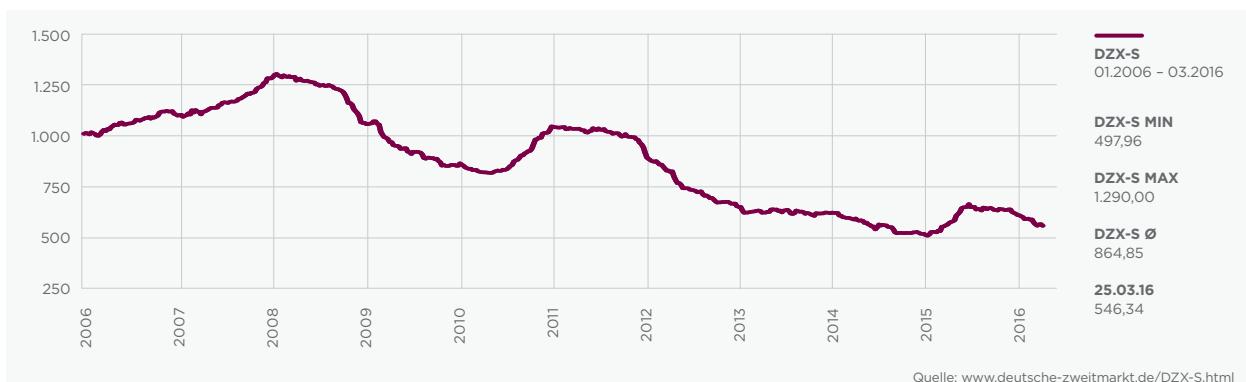


### TOP-10 HANDELKURSE BEI SCHIFFSFONDS Q1 2016\*

Rang	Initiator - Fondsname	Kurs	Stand
1	Conti - Conti Beteiligungsfonds I - Vario	84,00%	10.02.16
2	Lloyd Fonds - MT "CANADIAN SUN"	82,00%	03.02.16
3	König & Cie. - Suezmax-Tanker Flottenfonds II	80,00%	22.03.16
4	König & Cie. - MT "CAPE BEALE" (Sanierungskapital)	75,00%	13.01.16
5	Nordcapital - MS "E.R. Benedetta"	73,00%	17.02.16
6	Conti - Conti Beteiligungsfonds VII - Vario	72,00%	23.03.16
6	CFB - TS "BRITTA"	72,00%	29.01.16
8	CFB - TS "GABRIELA"	71,00%	08.03.16
9	CFB - TS "JULIA"	70,00%	16.03.16
10	CFB - TS "ALEXANDRA"	67,80%	24.02.16

### DZX-S DEUTSCHER ZWEITMARKTINDEX FÜR GESCHLOSSENE SCHIFFSFONDS\*

(seit Beginn der Berechnung im Januar 2006)





## MARKTANALYSE SONSTIGE ASSETKLASSEN Q1 2016

Von Januar bis März 2016 wurden insgesamt 297 Handelsabschlüsse im Bereich der Sonstigen Assetklassen registriert. Das gehandelte Nominalkapital lag mit etwas mehr als 8 Millionen Euro um knapp 28 Prozent niedriger als im Vorjahresquartal, die Summe der Kaufpreise mit 3,62 Millionen Euro um ca. 37 Prozent niedriger. Der Durchschnittskurs notiert mit etwas mehr als 45 Prozent um 5 Prozentpunkte niedriger als im ersten Quartal 2015. An der Spitze der Top Ten der gehandelten Sonstigen Assetklassen steht der GSI Solarfonds Deutschland 1 mit einem Handelskurs von 125 Prozent (März 2016). Der Umsatzanteil der Sonstigen Assetklassen am Zweitmarkt liegt im ersten Quartal 2016 bei etwas mehr als 14 Prozent.

### GEHANDELTES NOMINALKAPITAL UND DURCHSCHNITTSKURS\*



### TOP-10 HANDELSKURSE BEI SONSTIGEN ASSETKLASSEN Q1 2016\*

Rang	Initiator - Fondsname	Kurs	Stand
1	GSI Solarfonds Deutschland 1	125,00%	02.03.16
2	CFB - Solar-Deutschlandportfolio III	92,50%	15.01.16
3	Ökorenta - Neue Energien VI	92,10%	15.03.16
4	Nordcapital - Solarfonds 1	91,50%	20.01.16
5	KGAL - InfraClass Europa 1	91,00%	09.03.16
6	Macquarie - Infrastrukturgesellschaft Nr. 2	87,50%	07.03.16
7	Hansa Treuhand - SKY CLOUD II - A380	86,00%	22.01.16
8	Hansa Treuhand - SKY CLOUD - A380	82,00%	06.01.16
8	Hansa Treuhand - SKY CLOUD IV - A380	82,00%	08.01.16
10	MIG Fonds 13	81,50%	11.03.16

\* Sämtliche Darstellungen basieren auf Wertentwicklungen der Vergangenheit. Diese sind kein verlässlicher Indikator für eine zukünftige Entwicklung; die Wertentwicklung in der Zukunft kann aufgrund zahlreicher Faktoren sowohl höher als auch niedriger ausfallen.

### ÜBER DIE DEUTSCHE ZWEITMARKT AG

Deutsche Zweitmarkt AG  
Steckelhörn 5  
20457 Hamburg

T 040 / 30 70 26 00  
F 040 / 30 70 26 099

info@deutsche-zweitmarkt.de  
www.deutsche-zweitmarkt.de

Die Deutsche Zweitmarkt AG vermittelt bereits seit dem Jahr 2006 erfolgreich Käufer und Verkäufer von Vermögensanlagen im Zweitmarkt. Die internetbasierte Handelsplattform umfasst mehr als 45.000 Zweitmarktkurse aus allen Anlageklassen der geschlossenen Fonds – von Immobilien im In- und Ausland über Mobilien wie z.B. Schiffe und Flugzeuge bis zu Projekten für Erneuerbare Energien sowie Private Equity. Neben der unkomplizierten Handelsabwicklung bietet die Deutsche Zweitmarkt AG ihren Interessenten umfassende Informationen über langfristige Markt- und Kurstwicklungen sowie über die tagesaktuellen Kauf- und Verkaufsorder. Ob Privatanleger oder Institutionelle Investoren: Die ebenso professionelle wie persönliche Betreuung und der direkte Zugang zu potenziellen Kaufinteressenten machen die Deutsche Zweitmarkt AG zum leistungsstarken und verlässlichen Partner. Das Hamburger Unternehmen ist ein zugelassenes Finanzdienstleistungsinstutut und bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) unter der ID 126273 gelistet.

Copyright: Deutsche Zweitmarkt AG – alle Rechte vorbehalten. Die Verarbeitung und/oder Bearbeitung sämtlicher Inhalte und Darstellungen ist nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung der Herausgeber gestattet.

Rechtlicher Hinweis: Dieser Marktbericht stellt lediglich eine unverbindliche, allgemeine Information dar. Insbesondere stellt der Bericht weder eine Anlageberatung noch ein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Kapitalanlagen dar. Er kann nicht als Ersatz für eine detaillierte Recherche oder individuelle Anlageberatung dienen. Bei jedem spezifischen Verlangen sollte ein geeigneter Berater zu Rate gezogen werden. Sämtliche Darstellungen basieren auf den Wertentwicklungen der Vergangenheit, die kein verlässlicher Indikator für eine zukünftige Entwicklung sind; die Wertentwicklung in der Zukunft kann aufgrund zahlreicher Faktoren sowohl höher als auch niedriger ausfallen. Der Marktbericht wurde mit Sorgfalt zusammengestellt, entworfen und hergestellt. Gleichwohl ist die Haftung für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit ausgeschlossen, soweit nicht die Verletzung wesentlicher Vertragspflichten oder von Leben, Körper oder Gesundheit vorliegt. Darüber hinaus wird ebenfalls keine Haftung übernommen für Nachteile, die direkt oder indirekt aus der Verteilung, der Verwendung oder Veränderung und Zusammenfassung der Inhalte dieses Berichtes entstehen.