

Alle Habona Fonds schütten 2018 in voller Höhe aus!

+++ Anleger erhalten über EUR 10 Mio. Auszahlungen +++

Sehr geehrter Herr Kurcz,

alle laufenden Habona Fonds liegen mit ihren Ausschüttungen voll im Plan. Auch 2018 haben die rund 8.000 Anleger der Habona Einzelhandelsfonds 04-06 sowie des Habona Kita Fonds 01 die Ausschüttungen im gewohnten halbjährlichen Rhythmus erhalten. Insgesamt wurden im letzten Jahr Auszahlungen von über EUR 10 Mio. an die Anleger geleistet.

Die Grundlage für die stabilen Ausschüttungen der Habona Fonds sind die rund 100 Einzelhandelsimmobilien und Kitas in den jeweiligen Portfolien. Alle Immobilien sind langfristig an extrem bonitätsstarke Mieter aus dem Lebensmitteleinzelhandel bzw. an kommunal abgesicherte Kita-Träger vermietet. Die daraus resultierenden Mieteinnahmen bilden auch in der Zukunft die Basis für laufend hohe Auszahlungen.

Folgende Auszahlungen wurden für das Jahr 2018 vorgenommen:

Habona Fonds	Ausschüttung
Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 04	6,50 % p.a.
Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 05	6,25 % p.a.
Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 06	5,00 % p.a.
Habona Kita Fonds 01	5,00 % p.a.

[Habona Einzelhandelsimmobilien Fonds 06](#)

Die wirtschaftlichen Rahmendaten des **Habona Einzelhandelsfonds 06** sind gewohnt attraktiv. Während der **nur 5-jährigen Fondslaufzeit** erhalten die Anleger **halbjährliche Ausschüttungen in Höhe von 5,00% p.a.** (vor Steuern). Der Fonds investiert weiterhin in hoch rentable Lebensmitteleinzelhandelsimmobilien mit bonitätsstarken Ankermietern wie REWE oder EDEKA. Deren bis zu **15-jährige Mietverträge** laufen - **entsprechend dem Sicherheitskonzept von Habona** - weit über die Fondslaufzeit hinaus und machen den Habona Einzelhandelsfonds 06 einzigartig.

Der **Habona Einzelhandelsfonds 06** hat ein **Eigenkapital-Platzierungsvolumen in Höhe von 100 Mio. Euro** und ein prognostiziertes **Gesamtinvestitionsvolumen von 220 Mio. Euro**. Prognosegemäß wird der Fonds mit der aus den Vorgängerfonds bekannten Diversifikations-Strategie das Kapital der Anleger in **ca. 50 Einzelhandelsimmobilien** investieren.

Das aktuelle Portfolio des Habona Einzelhandelsfonds 06 umfasst 31 Nahversorgungsimmobilien mit einem Gesamtinvestitions-volumen von über EUR 110 Mio.

Die Immobilien-Pipeline des Habona Einzelhandelsfonds 06 ist auch weiterhin sehr gut gefüllt. Bereits in den nächsten Wochen werden wir den Ankauf weiterer Supermärkte vermelden können.