



## HABONA DEUTSCHE EINzelHANDELSIMMOBILIEN FONDS 07

NAHVERSORGUNG ALS RENDITEBRINGER



## Habona Einzelhandelsfonds 07 kauft weiter ein!

+++ Zwei Lidl-Nahversorger erweitern das Fonds-Portfolio +++

+++ Platzierungsstand nähert sich der 50% Marke +++

Sehr geehrter Herr Kurcz,

der Habona Einzelhandelsfonds 07 hat in den zurückliegenden Monaten bereits **über EUR 22 Mio. bei Privatanlegern** eingeworben und nähert sich damit beim Platzierungsstand der 50% Marke. Im gleichen Tempo wächst auch das Immobilienportfolio des Fonds weiter. Zuletzt erfolgte der Ankauf von zwei langfristig vermieteten Nahversorgern mit einem **Gesamtinvestitionsvolumen von mehr als EUR 6 Mio.** und einer Gesamtmietfläche von über 3.000 m<sup>2</sup>.

Die neuen Immobilien befinden sich in Kelberg-Zermüllen (Rheinland-Pfalz) und Lohmar-Wahlscheid (Nordrhein-Westfalen). **Hauptmieter** ist in beiden Fällen der Lebensmitteleinzelhändler **Lidl**, jeweils dem Fondskonzept entsprechend mit **15-jährigen Mietverträgen**. Auch dieses Mal wurden die Nachhaltigkeit der Standorte durch umfangreiche Ankaufsprüfung und GfK-Daten belegt.

Darüber hinaus zeigt sich die Immobilien-Pipeline des Habona Fonds 07 sehr gut gefüllt. Das Akquisitions-Team von Habona Invest hat bereits **weitere Nahversorgungsimmobilen im Wert von ca. EUR 30 Mio.** in der finalen Ankaufsprüfung, so dass das Portfolio zügig weiter wachsen wird.