

Bitte nicht heften!

Zeichnungserklärung

8,00 %

ProReal Club Deal 2


Hospiz am Arlberg

Laufzeit bis 30.06.2026, Verzinsung 8,00 % p. a. endfällig

Bitte zurücksenden an:

 Post  info@onegroup.de  Fax: 040 69 666 69 909

ProReal Club Deal 2 GmbH
c/o One Group GmbH
Bernhard-Nocht-Straße 99
20359 Hamburg



Im Rahmen der bestehenden Vertragsbeziehung werden wir Ihnen regelmäßig Angebote und Informationen über eigene oder ähnliche Produkte zukommen lassen. Sie haben jederzeit die Möglichkeit dem Erhalt dieser Angebote und Informationen zu widersprechen.

Für Ihre Hinweise (optional)

Anleger

3 Anlegerdaten

Frau Herr Titel _____

Nachname, Vorname

Die **Kommunikation** (meine Verträge betreffend) bitte per:

Post Anlegerportal

Staatsangehörigkeit

Geburtsdatum

Meldeanschrift (Straße, Hausnummer)

PLZ

Ort

E-Mail-Adresse

Mobilfunk-/Telefonnummer

Bankverbindung für Auszahlungen:

IBAN

Nachname, Vorname (falls abweichender Kontoinhaber)

Informationen gemäß Geldwäschegesetz (GWG)

Wirtschaftlich berechtigte Person

• Ich handle auf eigene Rechnung im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung.

(bitte ankreuzen):

Ja Nein

• Ich bin eine **politisch exponierte Person**

Ja Nein

4 Zeichnungssumme

Zeichnung von nachrangigen Namensschuldverschreibungen der Emittentin ProReal Club Deal 2 GmbH, Laufzeit bis 30.06.2026, Verzinsung 8,00 % p. a. endfällig

Die Mindestzeichnungssumme beträgt 200.000 € zzgl. max. 1,50 % Agio (höhere Zeichnungsbeträge müssen ohne Rest ganzzahlig durch 1.000 teilbar sein):

EUR	zzgl.	EUR	=	EUR
Nennbetrag (Erwerbspreis)		Agio (Nennbetrag)		Zahlbetrag

5 Steuerdaten

steuerliche Identifikationsnummer (IdNr)

Steuerliche Selbstauskunft (bitte ankreuzen):

• Ich bin **US-Staatsangehöriger oder sonst steuerlich ansässig in den USA** im Sinne von § 1 Abs. 2 der Schuldverschreibungsbedingungen.

Ja Nein

• Ich bin ausschließlich **in Deutschland steuerlich** ansässig.

Ja Nein

Wenn Nein: ich bin auch in folgenden Staaten steuerlich ansässig: _____

6 Willenserklärung und Bestätigungen

Hiermit biete ich der Emittentin ProReal Club Deal 2 GmbH an, nachrangige Namensschuldverschreibungen gemäß meiner Angaben unter den vorstehenden Ziffern 3. bis 5. zu erwerben. Ich bestätige, dass die Angaben (Ziffern 3. bis 5.) vollständig und richtig sind und diese Erklärung vorbehaltlos und ausschließlich aufgrund des Investment-Memorandums vom 19.09.2023 nebst etwaiger Nachträge, insbesondere den Bedingungen für die nachrangigen Namensschuldverschreibungen, erfolgt und keine hiervon abweichenden oder darüber hinausgehenden Erklärungen oder Zusicherungen abgegeben worden sind. Eine Haftung für etwaige


nach Memorandumaufstellung eintretende negative Veränderungen ist ausgeschlossen. **Warnhinweise:** Die Emittentin weist darauf hin, dass sie nicht beurteilt, ob (1.) die Vermögensanlage den Anlagezielen des Anlegers entspricht, (2.) die hieraus erwachsenden Anlagerisiken dessen Anlagezielen entsprechend finanziell tragbar sind und (3.) mit seinen Kenntnissen und Erfahrungen die hieraus erwachsenden Anlagerisiken verstehen kann.

Ort, Datum  **Unterschrift Anleger**



7 Empfangsbestätigung: Widerrufsbelehrung

Ich bestätige, dass ich die Widerrufsbelehrung erhalten habe.

Ort, Datum  **Unterschrift Anleger**



8 Steuerliche Abwicklung/Steuerliche Ansässigkeit/FATCA-USA-Umsetzungsverordnung

Kirchensteuerabzugsmerkmale: Ich willige ein, dass die ProReal Club Deal 2 GmbH mindestens einmal im Kalenderjahr mein Kirchensteuerabzugsmerkmal beim Bundeszentralamt für Steuern abrufen.

Ich bestätige, dass die vorstehend unter Ziffer 5 (Steuerliche Selbstauskunft) gemachten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind und ich die nachstehenden Hinweise zur FATCA-USA-Umsetzungsverordnung zur Kenntnis genommen habe. Durch die gesetzlichen Vorgaben des FKAustG und der FATCA-USA-UmsV werden die Anbieter von bestimmten Finanzinstrumenten verpflichtet, die steuerliche Ansässigkeit von Anlegern für Zwecke des internationalen Informationsaustauschs in Steuersachen

im Wege einer Selbstauskunft abzufragen und an das Bundeszentralamt für Steuern zu melden. Von dort aus werden die Informationen an die Steuerbehörden der an dem Informationsaustausch teilnehmenden Staaten (u. a. in die USA) übermittelt. Zur Erfüllung dieser gesetzlichen Pflichten füllen Sie bitte die obige Selbstauskunft zur steuerlichen Ansässigkeit aus. Bei mehreren Anlegern hat jeder eine gesonderte Selbstauskunft auszufüllen. Sind Sie unsicher hinsichtlich Ihrer steuerlichen Ansässigkeit, sprechen Sie bitte mit Ihrem steuerlichen Berater.

Ort, Datum  **Unterschrift Anleger**



9 Einwilligungserklärung zur Datennutzung für weitere Zwecke

Ich willige ein, dass meine personenbezogenen Daten zu Zwecken der Werbung durch die ProReal Club Deal 2 GmbH, die One Group GmbH und die One Consulting GmbH verarbeitet werden. Die erhobenen Daten dürfen unabhängig von einem Vertragsverhältnis, bei dem die personenbezogenen Daten schon allein zum Zwecke der Durchführung des entstehenden Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich sind und auf der Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben werden, auch zu Zwecken der Werbung per E-Mail, SMS und Post, für aktuelle und künftige Produkte und Finanzanlagen der One Group GmbH genutzt werden. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung zu Zwecken der Werbung ist meine explizite und informierte Einwilligung gem. Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO iVm. Art. 7 DSGVO. Die aktuellen Datenschutzhinweise sind auf der Homepage unter: www.onegroup.de/datenschutz-investoren/ einsehbar und können bei der One Group

GmbH kostenlos in Papierform angefordert werden. Sie können bzgl. der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerspruch entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen. Der Widerspruch ist zu richten an: die Emittentin ProReal Club Deal 2 GmbH (Kontakt siehe Widerrufsbelehrung). Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, sich über die Verwendung der personenbezogenen Daten jederzeit bei der Emittentin zu informieren.

Ort, Datum  **Unterschrift Anleger**
(bei Einwilligung notwendig)



10 Empfangsbestätigung: Investment-Memorandum

Ich bestätige, dass ich das **Investment-Memorandum der ProReal Club Deal 2 GmbH** vom 19.09.2023, insbesondere mit den darin enthaltenen Bedingungen für die nachrangigen Namensschuldverschreibungen und den Verbraucherinformationen für außerhalb von Ge-

schäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen gem. Art. 246b EGBGB kostenlos erhalten habe.

Ort, Datum  **Unterschrift Anleger**



Information zum Identitätsnachweis

8,00 %

ProReal Club Deal 2

Hospiz am Arlberg

Für Ihre Hinweise (optional)



Hinweis

Die ProReal Club Deal 2 GmbH ist gesetzlich verpflichtet, die Identität des Anlegers zu überprüfen. Hierfür stehen zwei Verfahren kostenfrei zur Verfügung.

Bitte auf der Zeichnungserklärung beim Identitätsnachweis (Ziffer 2) das gewählte Identitätsverfahren ankreuzen.

Wählen Sie eines der Verfahren:

1. ONLINE-Verfahren

Videoident-Verfahren oder OnlineAusweisFunktion



- QR-Code scannen (mit Smartphone, Tablet oder PC-Kamera) und ggf. App der Deutsche Post AG downloaden
- Folgen Sie den Schritt für Schritt Erläuterungen (bitte Lichtbildausweis bereithalten)

2. Vermittler-Verfahren

Personalausweis oder Reisepass

! Nur bei PERSÖNLICHER Anwesenheit des Anlegers!



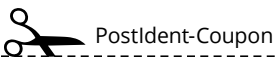
- Ausweiskopie anfertigen und den Zeichnungsunterlagen beifügen
- **An den Vermittler:** Bitte prüfen Sie, ob alle Unterschriften geleistet wurden!

3. OFFLINE-Verfahren

Filiale der Deutsche Post AG



- Postfiliale Ihrer Wahl aufsuchen
- PostIdent-Coupon (siehe unten) und gültiges Ausweisdokument (Lichtbildausweis) in der Filiale vorzeigen



PostIdent-Coupon

Achtung MaV!

Formular und diesen Coupon im Postsache-Fensterbriefumschlag oder im Kundenrückumschlag an angegebene Anschrift schicken!

Deutsche Post

Wichtig! Bitte nehmen Sie diesen Coupon und lassen Sie sich bei einer Postfiliale mit einem gültigen Personalausweis oder Reisepass identifizieren.

Abrechnungsnummer

6 | 2 | 5 | 8 | 0 | 0 | 4 | 4 | 4 | 9 | 3 | 7 | 0 | 1

Referenznummer

One Consulting GmbH

ProReal Club Deal 2 GmbH
c/o One Consulting GmbH
Bernhard-Nocht-Straße 99
20359 Hamburg

Achtung MaV!

- Barcode einscannen
- Formular für **POSTIDENT®** durch Postfiliale nutzen
- Formular an Absender



POSTIDENT

MaV: Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die Mitarbeiter-Hotline