

ProReal Club Deal 2

Hospiz am Arlberg

max. **20**
Anleger



Geplante Eckdaten

Art	Namenschuldverschreibung
Mindestzeichnung:	200.000 € (zzgl. 1,5 % Agio)
Festzins:	8 % p. a. endfällig
Laufzeit:	2,5 Jahre
Rückzahlung:	30.06.2026 (Rückzahlung Nominalkapital 100 % zzgl. kumulierte Zinsen i.H.v. 22 %)*
Begrenzte Anlegerzahl:	Max. 20 Investoren
Geplantes Volumen:	4,4 Millionen Euro (vorhandene Erhöhungsoption auf 12 Millionen Euro)
Platzierungszeitraum:	Ab 09/2023

* Die Angaben beziehen sich auf einen Anleger, dessen Namenschuldverschreibung ab dem 01.10.2023 verzinst wird.

Vorteilsprogramm für Investoren



Einladung zum Closing Event in 2024

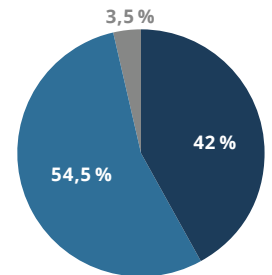
Vergünstigung von 20 % auf Hotelübernachtung bis Ende 2028
(je nach Verfügbarkeit und basierend auf der Best Available Rate des jeweiligen Tages)

©Hospiz am Arlberg

Anleger investieren in die **Erneuerung, Modernisierung und Erweiterung des Hospizes am Arlberg** – ein einzigartiges Gebäude-Ensemble im österreichischen St. Christoph am Arlberg. Beim ProReal Club Deal 2 - Hospiz am Arlberg handelt es sich um ein exklusives Co-Investment neben SORAVIA und der Familie Werner. Durch einen umfassenden Um- und Ausbau soll ein einzigartiges, hochwertiges und modernes Hotelangebot geschaffen werden.

Eigentümerstruktur der Hospiz am Arlberg Holding GmbH

- Sonstige Beteiligungen
- Familie Werner
- SORAVIA



ONE GROUP

- Über 950 Mio. € eingeworbenes Kapital gesamt
- 346 Mio. € Kapital aus acht Produkten an Anleger aus- und zurückgezahlt
- 100 % Leistungserfüllung bei allen seit 2012 aufgelegten Produkten
- Mehr als 32.000 mal haben Anleger in die ProReal-Serie investiert
- Seit 2012 rund 137 Mio. € Zinsen an die Anleger zurückgezahlt

SORAVIA

- 7,6 Mrd. € realisiertes Projektvolumen
- 4,9 Mrd. € Projektvolumen in Entwicklung
- 123 Mio. € Eigenkapital auf Konzernebene
- 3,5 Mrd. € Assets under Management
- 65 Mio. € Konzernergebnis 2022 (EBITDA)
- ca. 630 realisierte Immobilienprojekte

Quellen: ONE GROUP Leistungsbilanz April 2023 und Unternehmensangaben per August 2023; SORAVIA Equity Konzern Geschäftsbericht 2022 und Unternehmensangaben per August 2023. Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse.

Einzigartige Hotel-Ikone in den Alpen

- Gebäude-Ensemble in St. Christoph am Arlberg mit über 600 Jahre langer Geschichte
- Gelegen auf 1.800 Metern Teil eines der größten Skigebiete der Welt
- U.a. Revitalisierung des exklusiven 5-Sterne-Hotels und Neupositionierung im Ultra Luxury Segment
- Skihütte und Haubenrestaurant: Neu konzipierte, legendäre Hospiz Alm bereits im Dezember 2022 fertiggestellt und mit erfolgreichster Wintersaison seit Bestehen



Handelnde Partner

Die Familien Werner und Soravia vereinen jahrzehntelange Erfahrung und Expertise in den Bereichen Gastfreundschaft, Hotelbetrieb und Immobilienentwicklung. XENIOS HOSPITALITY HOLDING vereint die Kompetenz von SORAVIA und der mDrei Gruppe, welche durch mrp europaweit führende Beratungsleistungen im Hospitality-Bereich erbringt und mit LOISIUM ein erfolgreiches Portfolio an weinzentrischen Hotels betreibt.



SORAVIA



Bruderschaft

Die Bruderschaft St. Christoph ist eine „Vereinigung christlicher Nächstenliebe“ und mit über 23.500 Mitgliedern eine der größten rein caritativen Vereinigungen des Alpenraumes. Sitz der Bruderschaft ist St. Christoph am Arlberg in Tirol, Österreich. Seit Anbeginn bis heute hat die Bruderschaft schon mehr als 20 Millionen € verwaltungs- und spesenfrei an bedürftige Familien verteilen können.



Warnhinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Allgemeine Hinweise zu diesem Werbemittel: Das vorliegende Informationsblatt ist eine unvollständige, unverbindliche Kurzinformation und dient ausschließlich zu Werbe- und Informationszwecken. Es stellt weder eine Anlageberatung dar, noch ein Angebot oder eine Empfehlung zum Erwerb. Es soll lediglich einen ersten Überblick über das Investitionsangebot der ProReal Club Deal 2 GmbH (Emittentin) geben. Dieses Informationsblatt kann eine individuelle Beratung im Einzelfall nicht ersetzen. Ferner kann sie nicht als Grundlage für Investitionsentscheidungen herangezogen werden. Anlageentscheidungen bedürfen der individuellen Abstimmung auf die persönlichen Verhältnisse des Anlegers und sollten erst nach entsprechender fachkundiger Aufklärung und Beratung erfolgen. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Wertentwicklungen. Soweit dieses Informationsblatt zukunftsgerichtete Aussagen enthält, beruhen diese auf Erwartungen, Schätzungen, Prognosen und Annahmen, welche jeweils Unsicherheiten und Risiken hinsichtlich ihres tatsächlichen Eintritts unterliegen und folglich in ihrer Verwirklichung nicht garantiert sind. Die tatsächliche Entwicklung des Anlageprodukts ist abhängig davon, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Anlageprodukt halten. Das vorliegende Informationsblatt ist urheberrechtlich geschützt. Betreffend ihr Angebot der angebotenen selbständigen nachrangigen Namensschuldverschreibungen verweist die Emittentin auf das Investmentmemorandum. Das Investmentmemorandum enthält detaillierte Informationen zu den rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Einzelheiten sowie insbesondere auch zu den Risiken einer Investition. Stand dieses Informationsblatts: 19.09.2023

ProReal Club Deal 2 GmbH

Bernhard-Nocht-Straße 99 • 20359 Hamburg • Tel. +49 40 6966669-900
c/o One Group GmbH • info@onegroup.de • www.onegroup.de

