

DEGAG

Deutsche Grundbesitz Holding AG

Festzins ab
7,85% bis 9,01% p.a.

(Je nach Laufzeit:
3 bis 5,5 Jahre)



DEGAG limitierte Sonderserie Bestandsportfolio NRW 2024

Kapitalanlage mit festem Zinssatz
limitiert auf **12 Mio. Euro**

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Wichtige Hinweise zu diesem Druckstück: Diese Broschüre ist eine unverbindliche Werbemitteilung. Bitte beachten Sie zu den entsprechend gekennzeichneten Angaben die folgenden wichtigen Hinweise (Seite 21).

Diese Kapitalanlagen werden unter Inanspruchnahme der Ausnahme von der Prospektspflicht nach §2 Abs. 1 Nr. 3 a) des Vermögenanlagegesetzes (VermAnG) ab 10.000 € angeboten.

Investieren Sie mit uns ...

... in ein abgegrenztes
Wohnungsbestandsportfolio
in Nordrhein-Westfalen mit hochattraktiven
Zinsen bei höchstmöglicher Stabilität des
langfristigen Bestandwertes.

Die Zinswende kommt: Jetzt noch attraktive Zinsen aus der Hochzinsphase sichern!



EZB-Chefin Christine Lagarde

EZB Chefin Lagarde hat sich kürzlich bei Bloomberg geäußert, dass es Zinssenkungspläne der EZB gibt. Sie halte es für “wahrscheinlich”, dass der EZB-Rat im Sommer oder sogar bereits zuvor mehrheitlich für erste negative Zinsschritte stimme, sagte die Französin.

Auch die DEGAG wird sich dann mit den nachfolgenden Produkten an ein niedrigeres Zinsumfeld anpassen.

Nutzen Sie also jetzt die Chance, die womöglich aktuell historisch außergewöhnlich hohen Zinsen mit der limitierten Sonderserie “Bestandsportfolio NRW 2024” zu sichern, solange es noch möglich ist.

Die DEGAG Qualitätsmerkmale



Seit mehr als 15 Jahren 100%
pünktliche Renditezahlungen



Sicheres Investieren in wohnwirt-
schaftliche Bestände in Deutsch-
land



7,85% bis 9,01% p.a. Festzins -
monatlich ausgezahlt - ver-
bindlich über die gesamte
Laufzeit

Vorwort

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

schon in unserem ersten Vorwort im Jahr 2009 zu unserer ersten Serie haben wir auf die langfristige Sicherheit eines Wohnungsbestandes mit folgenden Worten hingewiesen:

„**Immobilien werden für Generationen gebaut!** Diese Erkenntnis sollte besonders in Zeiten kurzfristigen, spekulativen Immobilienhandels wieder stärker in das Bewusstsein aller Akteure zurückgelangen. Gleichwohl sollte man darauf ausgerichtet sein, flexible unternehmerische Entscheidungen immer im Fokus zu haben, um Potenziale des Marktes auszunutzen. Die erfolgreichsten Immobilienbestände werden, kaum wahrnehmbar von der Allgemeinheit, seit Generationen in Form von alten Familienstiftungen oder traditionellem Unternehmensvermögen geführt. Dies sind eben diejenigen Eigentümer, die auf langfristige Investments mit Immobilien bauen, fast schon verwachsen mit ihren Immobilien sind. Wenn wir uns also die Frage stellen, wie und in welchem unternehmerischen Umfeld Immobilien am Besten aufgehoben sind, dann punktet eben das langfristige Bestandhalten über Generationen eindeutig vor kurzfristigem, eher spekulativem Immobilienhandel.“

Wie es die aktuelle Marktentwicklung zeigt, haben wir damit bis heute Recht behalten.

Der langfristige, private Wohnungsbestandhalter war Gewinner aller Krisen in den letzten Jahrzehnten. Ob die Finanzkrisen 2001 und 2008, die Corona-Krise oder die aktuell mit dem Ukraine-Krieg einhergehenden weltweiten Veränderungen, wie die Inflation und steigende Zinsen, haben die langfristige Wohnungswirtschaft einmal wieder unbeeindruckt gelassen. Ganz im Gegenteil, durch die enorm steigende Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum und die damit rasant steigenden Mieteinnahmen bei Neuvermietung

B. Klein

Bernd Klein
Vorstand



erlebt das Produkt des Wohnungsbestandhalters, die Mietwohnung starke Zuwächse im Cashflow und somit auch im Wert, während spekulatives Handeln mit Immobilien in Form von teuren Projektentwicklungen aktuell Probleme mit steigenden Zinsen und Baukosten hat.

Profitieren Sie von unserer Erfahrung als einer der Marktführer für Investments im bezahlbaren Wohnen und lassen Sie Ihr Geld in der DEGAG Unternehmensgruppe für Sie arbeiten. Die limitierte Sonderserie "DEGAG Bestandsportfolio NRW 2024" mit 512 Wohneinheiten knüpft genau an den Erfolgsfaktoren des langfristigen Bestandhaltens an und kombiniert mit den Möglichkeiten unseres aktiven Asset Managements, die Chancen durch steigende Mieten mitzunehmen.

Seit zwei Jahrzehnten liefert die DEGAG nun überdurchschnittliche Renditen mit einer hundertprozentigen Leistungsbilanz für ihre Anleger.

Mit unseren Anlageprodukten bieten wir als längster Anbieter am Markt außenstehenden Anlegern die Möglichkeit, an den Erfolgen der Grundbesitzgesellschaften zu partizipieren und somit ohne großen Aufwand Kapital genauso sinnvoll zu vermehren, wie es die großen Stiftungen schon seit Jahrhunderten erfolgreich praktizieren. Profitieren Sie von unserem Erfolgswissen und nutzen Sie mit unserer Sonderserie "DEGAG Bestandsportfolio NRW 2024" die Gelegenheit einer lukrativen und vor allem verantwortungsvollen Vermögensanlage.

**Ihr Vorstand,
Hans-Peter Hierse und Bernd Klein**

Inhaltsverzeichnis

- 6** Warum DEGAG?
- 7** Warum wohnwirtschaftliche Bestandsimmobilien?
- 8** DEGAG Sonderserie
- 10** Portfolio
- 12** Erfahrung sichert Erfolg
- 13** Welche Investmentarten gibt es?
- 14** Die wahrscheinlich beste Kapitalanlage der Welt
- 18** DEGAG Organigramm
- 19** Erfolgsgeschichte
- 20** Leistungsbilanz

Warum DEGAG? Unsere Stabilitätsmerkmale:



Langfristige Stabilität statt Spekulation

Die DEGAG investiert in langfristige, stabile Wohnungsbestände und nicht in kurzfristige, risikoreiche Spekulationen, wie Projektentwicklungen und Neubautätigkeiten.



Wertsteigerung

Aktuell steigen die Mieten von bezahlbarem Wohnraum so stark wie nie. Dadurch steigen die Werte der Wohnanlagen.



Marktführer

Als marktführendes, bankenunabhängiges Emissionshaus für bezahlbaren Wohnraum, liefert die DEGAG seit 2009 eine 100%ige Leistungsbilanz.



Ökologisch nachhaltig

Wir modernisieren unsere Bestände energetisch und tragen somit unseren Teil zu einer Reduzierung des ökologischen Fußabdrucks bei.



Diversifikation

Breit gefächerte Standorte in ganz Deutschland.



Sozial Verantwortlich

Wir schaffen dringend benötigten, bezahlbaren Wohnraum durch vornehmlichen Ankauf von Wohnungsbeständen mit teils höheren Leerständen und bauen diese in kürzester Zeit durch Sanierung ab.

Warum wohnwirtschaftliche Bestandsimmobilien?

Laut einer Studie der Commerzbank sind 9 von 10 Millionenvermögen in Deutschland durch langfristig, strukturierten Immobilienbesitz entstanden. Die Vergangenheit hat uns gelehrt, dass Sachwerte immer Geldwerte schlagen. Deshalb spricht man in Expertenkreisen seit Jahrzehnten von "Betongold"!



Nichts ist so stabil, wie ein Sachwert, denn er ist greifbar und kann nicht von heute auf morgen wertlos werden. Immobilien bieten hohe Stabilität, Inflationsschutz, kalkulierbare Renditen und somit langfristige Einnahmequellen.



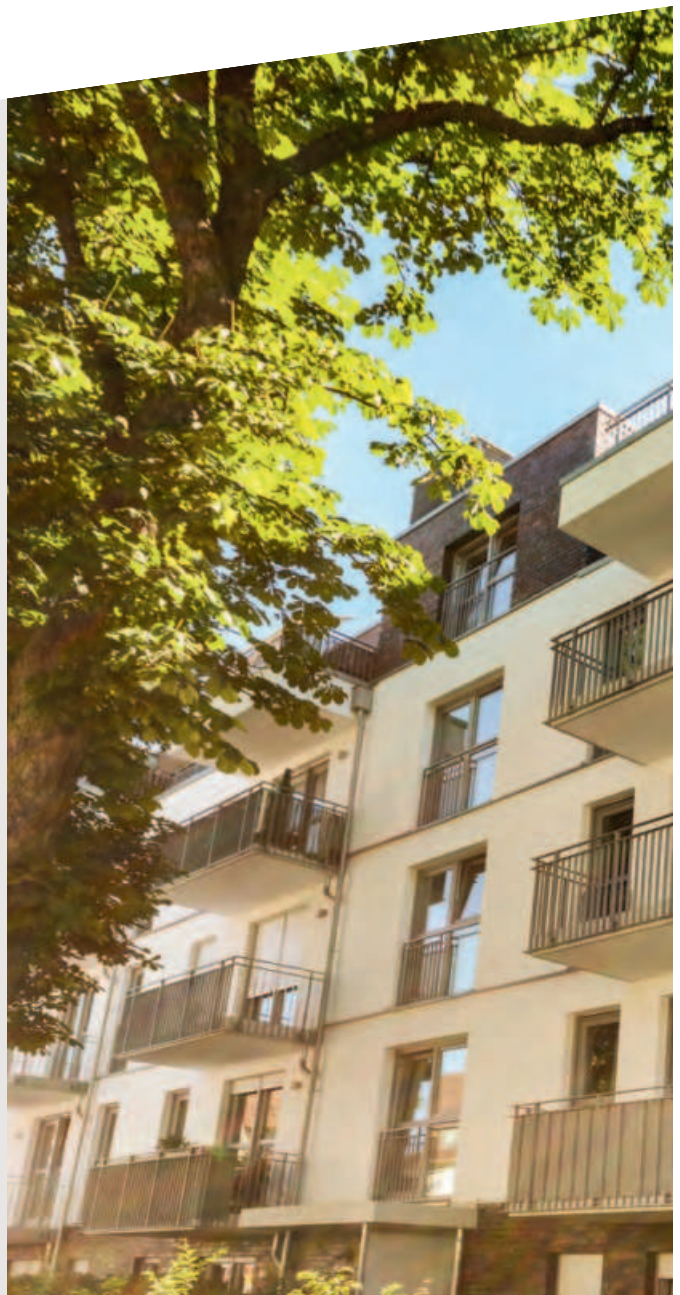
Langfristiges, stabiles und kalkulierbares Investment mit konstant jährlich steigenden Mieteinnahmen.



Nachfrage nach Wohnraum boomt: Es fehlen auf die nächsten 10 Jahre 2 Millionen Wohnungen in Deutschland.



Sicherer als Investments in spekulativen Wohnungsneubau oder Projektentwicklung



DEGAG Sonderserie



Grundbuchliche Absicherung



Laufzeit 3 bis 5,5 Jahre



Festzins 7,85% bis 9,01% p.a.



Zinsauszahlung monatlich



Sie investieren mit uns wie seit 2009 gewohnt gemeinsam Stein für Stein in unsere Wohnungsbestände und profitieren von den überdurchschnittlichen Renditen, die wir aufgrund unserer jahrzehntelangen Erfahrung in der Wertemaximierung im Bereich des bezahlbaren Wohnraums haben.

Limitierte DEGAG-Sonderserie Bestandsportfolio mit 512 Wohneinheiten in Nordrhein-Westfalen

Die Sonderserie bietet bei einer wahlweisen Laufzeit von 3 bis 5,5 Jahren laufzeitabhängig zwischen 7,85% bis 9,01% p.a. Festzins und ist auf 12 Millionen limitiert, zeichenbar bis zum 15. Juni 2024.

Nutzen Sie mit dieser Serie die wahrscheinlich letzte Möglichkeit, für die nächsten Jahre von der Hochzinsphase zu profitieren, bevor in wenigen Monaten die erwartete Leitzinssenkung in mehreren Schritten von der EZB umgesetzt wird und auch wir unsere nachfolgenden Produkte wieder mit einem niedrigeren Zins versehen.

Partizipieren Sie als Anleger am Erfolg dieses Portfolios und dem außergewöhnlichen Wertsteigerungspotenzial in den nächsten Jahren. Wie auch schon in den erfolgreichen platzierten vorangegangenen Serien, handelt es sich bei diesem Portfolio um ein klassisches abgegrenztes wohnwirtschaftliches Bestandsportfolio mit 512 Wohneinheiten in sehr gut vermietbaren Lagen in Nordrhein-Westfalen.

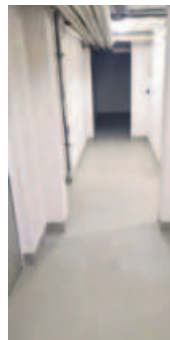
Bekanntlich steigen aktuell die Mieten in Deutschland rasant, in einem aktuell bewerteten Portfolio haben die Gutachter einen Anstieg der Marktmieten von 48% in zwei Jahren bestätigt. Unser langfristig angelegtes Geschäftsmodell, dass wir seit nunmehr 15 Jahren konstant umsetzen, hat sich besonders in den letzten Jahren wieder einmal als sicherer Hafen für Ihr Kapital erwiesen.

Mit dem eingeworbenen Kapital dieser Serie werden wir, wie gewohnt in unseren Bestand investieren, Wohnungen und Gemeinflächen aufwerten, um so noch bessere Konditionen bei der Vermietung zu erhalten. Zum einen steigt so die Qualität des Mieterklientel, vor allem aber steigt mit den höheren Mieten der Cashflow und somit der Wert der Immobilien.

Zusätzlich hat diese Serie eine besondere Sicherheitskomponente, dass gesamte Kapital wird zusätzlich grundbuchlich auf allen Objekten der Serie abgesichert.



Impressionen aus dem Portfolio



Fakten zum Portfolio

Kapitalart:

Wohnungsportfolio

Anzahl der Wohnungseinheiten:

512 Wohnungseinheiten

Anzahl Garagen / Einzelstellplätze / Gewerbe / Sonstiges:

232 Einheiten

Jahresnettomiete (bei Vollvermietung):

3,7 Millionen Euro

Standorte:

Witten, Dorsten, Dortmund,
Oberhausen, Hamm, Hagen, Waltrop,
Meinerzhagen, Gelsenkirchen, Marl,
Moers, Kamp-Lintfort, Wuppertal,
Essen, Duisburg, Gladbeck, Bochum,
Düren, Ahlen, Recklinghausen,
Grünstadt, Remscheid, Herne



Erfahrung sichert Erfolg!



Seit 15 Jahren Ihr Partner für
wohnwirtschaftliche Investments



Seit 2009 über 10.000 Wohnungen
revitalisiert und Werte maximiert

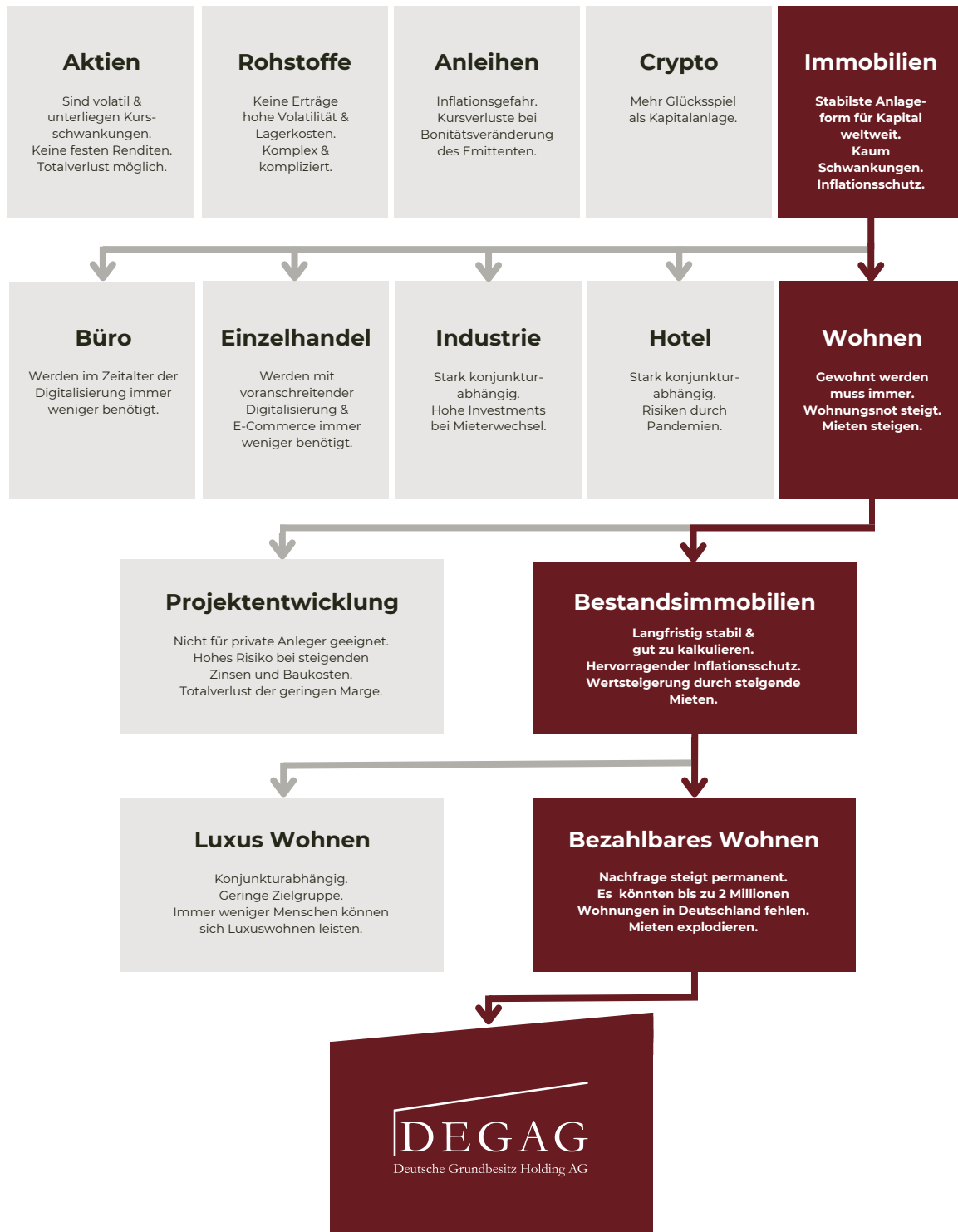


Mietsteigerung durch standardisierte
Sanierung und anschließende
Neuvermietung



Erfolgsfaktor Einkauf, durch lang-
fristige Kontakte und eine hoch-
professionelle Einkaufsabteilung er-
zielen wir Preise, die weit unter dem
Marktwert liegen

Welche Investmentarten gibt es?



Auf der Suche nach der wahrscheinlich besten Kapitalanlage der Welt

Sie sind auf der Suche nach der weltweit besten Kapitalanlage? Ein Investment in wohnwirtschaftliche Bestände im bezahlbaren Bereich in Deutschland ist die Antwort!

Aktien, Anleihen, Rohstoffe, Wertmetalle, Kryptowährungen - weltweit gibt es unterschiedlichste Kapitalanlageformen. Da fällt es schwer, als Investor den Über- und den Durchblick zu behalten.

Die Frage ist, wo kann man sein Geld sicher, aber auch renditestark anlegen?

Der **Aktienmarkt** ist risikoreich, volatil und unterliegt Kursänderungen. Wenn das Unternehmen in Schieflage gerät, droht sogar der Totalverlust.

Anleihen bieten niedrige Renditen und sind zinsabhängig. Insbesondere in Zeiten niedriger Zinsen sind die Renditen von Anleihen für Anleger unattraktiv. Steigt die Inflation in hohe, zweistellige Bereiche und die Verzinsung der Anleihe liegt nur bei beispielsweise vier Prozent, so machen Sie deutlich Minus! Nicht auszudenken, was im Falle einer Hyperinflation passieren könnte.

Das Investment in und der **Handel mit Rohstoffen** ist (zu) komplex und kompliziert und wirft keine laufenden Erträge ab. Regulatorische Risiken, mangelnde Diversifikation, Lagerkosten sowie Volatilität prägen Rohstoffinvestments negativ.

Das Investment in **Kryptowährungen** ist mehr Glücksspiel als Kapitalanlage.

Immobilieninvestments haben derartige Nachteile nicht, diese sind sichere und attraktive Kapitalanlagen mit Wertbeständigkeit.



Auf der Suche nach der wahrscheinlich besten Kapitalanlage der Welt



Immobilien sind also die stabilste Anlageform für Kapital weltweit:

Sie unterliegen kaum Schwankungen und sind ein sicherer Schutz vor Inflation.

Nicht umsonst wurden die größten Vermögen der Welt aus „Betongold“ erschaffen. Aber Immobilie ist nicht gleich Immobilie.

Was für Immobilienarten gibt es?

Es gibt verschiedene Arten von Immobilien, die je nach ihrer Verwendung, ihrem Zweck oder ihrer Lage klassifiziert werden können:

Büroimmobilien

Problem: Büroimmobilien werden im Zeitalter der Dezentralisierung und Digitalisierung von Arbeitswelten immer weniger benötigt.

Einzelhandelsimmobilien

Läden, Kaufhäuser, Einkaufszentren, Geschäftsstraßen und andere Einzelhandelsflächen. Problem: Einzelhandelsimmobilien werden mit voranschreitender Digitalisierung und E-Commerce ebenfalls immer weniger benötigt.

Industrieimmobilien

Fabriken, Produktionsstätten, Lagerhäuser und Logistikzentren. Problem: Stark konjunkturabhängig, bei Mieterverlust ohne große Investitionen kaum weiter nutzbar, hoch risikoreich und daher für Privatanleger meist ungeeignet.

Hotel- und Gastgewerbeimmobilien

Problem: Stark konjunktur- und saisonabhängig. Zusätzliche Risiken bspw. durch Pandemien.

Auf der Suche nach der wahrscheinlich besten Kapitalanlage der Welt

Wohnen:

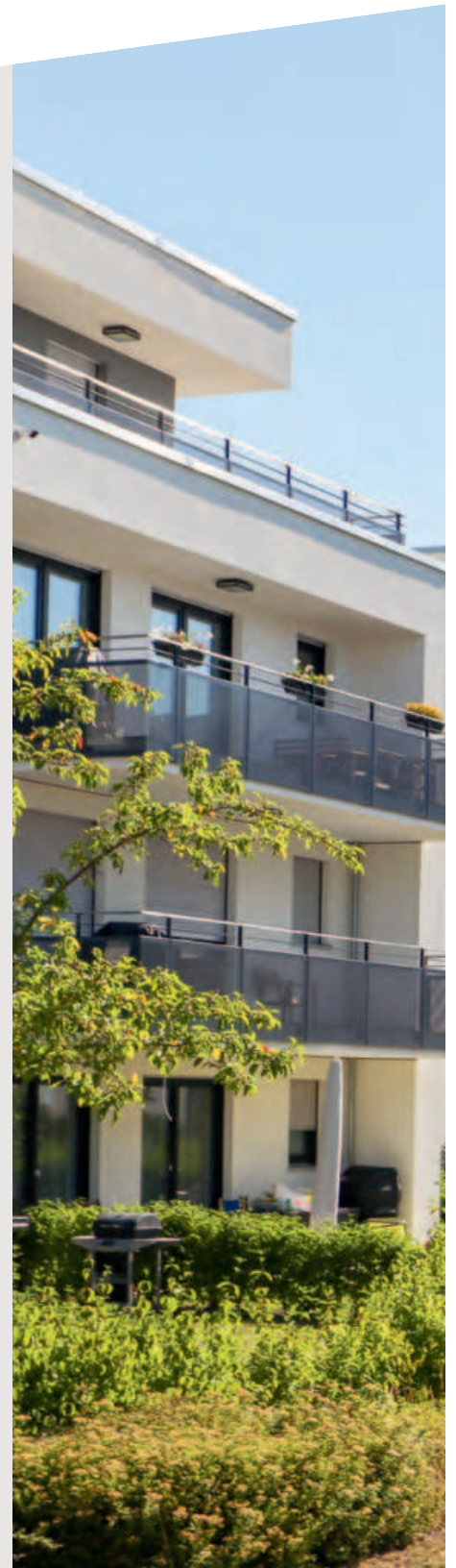
Im Gegensatz zu sonstigen Immobilienarten muss immer gewohnt werden, besonders im bezahlbaren Bereich. Die Wohnungsnot wird immer größer. Entsprechend hoch ist die Nachfrage nach Wohnimmobilien im Bestand bei gleichzeitig knappem Angebot.

Grundsätzlich gibt es zwei Möglichkeiten wohnwirtschaftlich zu investieren: In stabile, langfristig gut zu kalkulierende Bestandsimmobilien oder spekulative Projektentwicklungen oder Neubauprojekte.

Aus unserer Sicht eignen sich spekulative **Projektentwicklungen** nicht für private Anleger, da sie zu risikoreich sind, weil die mit dem Verkauf am Ende der Entwicklung zu erwirtschaftende Rendite sehr schmal ist und diese bei z. B. steigenden Zinsen oder Baukosten schnell aufgebraucht ist und zum Totalverlust des Eigenkapital des Anlegers führen kann.

Bestandsimmobilien wie Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen sind hingegen langfristig stabil und gut zu kalkulieren. Sie sind ein hervorragender Inflationsschutz und mit steigenden Mieten steigen auch deren Werte konstant. Doch auch bei den Bestands-Wohnimmobilien selbst gilt es noch einmal zu unterscheiden, zwischen dem Luxus-Segment und dem bezahlbaren Wohnen. **Luxusimmobilien** sind von der Konjunktur und der Wirtschaftsentwicklung abhängig; teures Wohnen können sich immer weniger Menschen leisten

Die Nachfrage nach **bezahlbarem Wohnraum** ist hingegen immer vorhanden und steigt permanent an. Aktuell fehlen circa 700.000 Wohnungen in Deutschland! Und die Wohnungsnot verschlimmert sich zusehends, da auch die Neubauaktivitäten nicht ausreichen.



Auf der Suche nach der wahrscheinlich besten Kapitalanlage der Welt



Über die letzten Jahrzehnte hat sich gezeigt: Speziell deutsche wohnwirtschaftliche Bestandsimmobilien sind (weltweit!) überaus gefragt aufgrund der Sicherheit und der Rendite, die mit Investments in wohnwirtschaftliche Bestandsimmobilien in Deutschland erzielt werden. Im internationalen Vergleich gilt der deutsche Immobilienmarkt als einer der stabilsten weltweit, wenn nicht als der stabilste überhaupt.

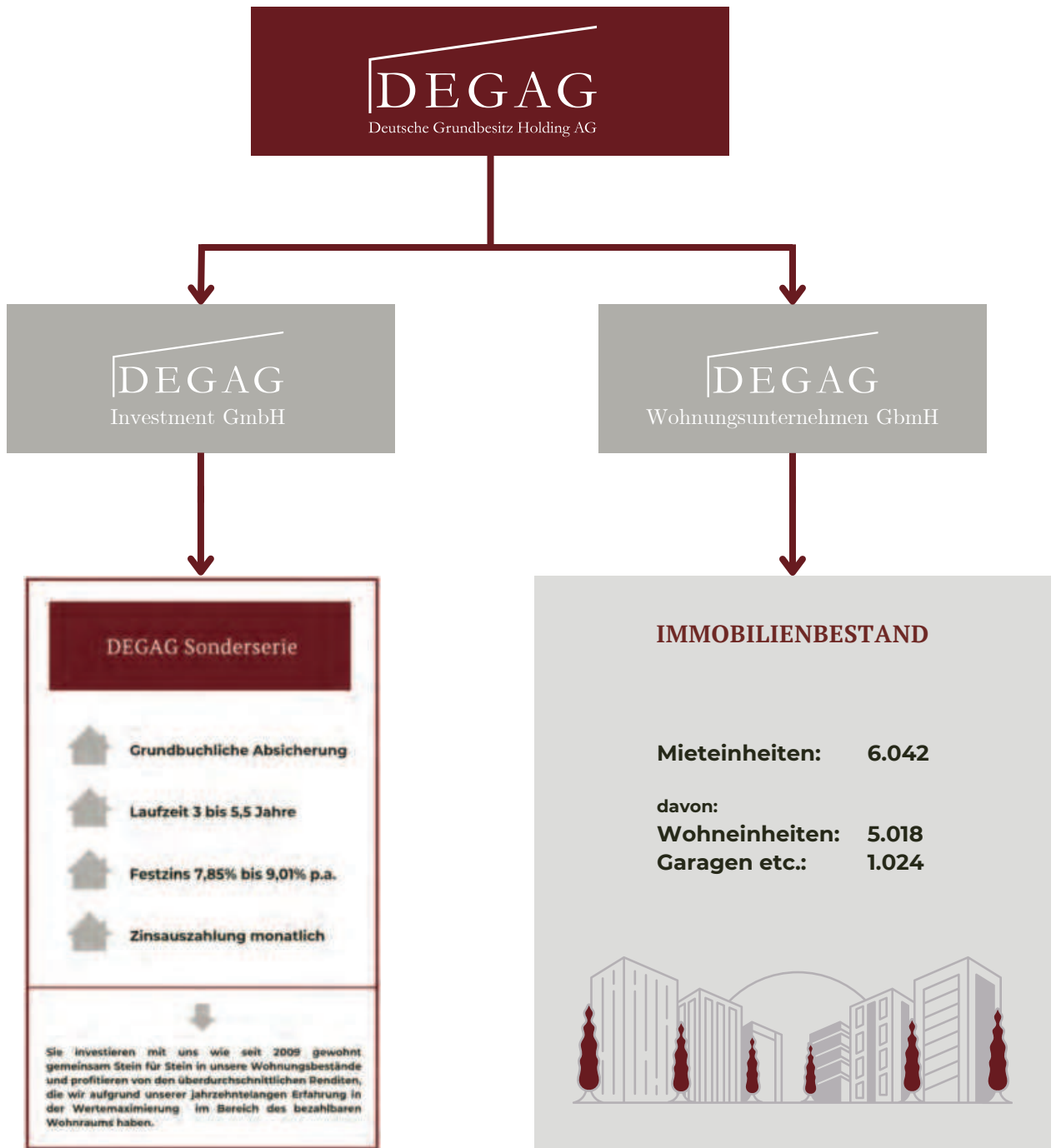
Insbesondere bezahlbare Wohnimmobilien eignen sich in Deutschland also ideal für sichere, renditestarke und nachhaltige Investments!

Dass dies die weltweit beste Kapitalanlage ist, hat die DEGAG bereits vor mehr als zwei Jahrzehnten erkannt und sich konsequent auf diesen Bereich spezialisiert und zählt heute zu den Marktführern in diesem Segment. Mit über 5.000 eigenen Wohnungen in der Unternehmensgruppe im Eigenbesitz unterstreichen wir einmal mehr als Alleinstellungsmerkmal unsere Kompetenz in diesem Segment, die uns befähigt, täglich stets die besten Entscheidungen zu treffen. Denn wir investieren genau in den Bereich des bezahlbaren Wohnungsbestandes in Deutschland - so wie es unsere Unternehmensgruppe bereits seit über 15 Jahren als Marktführer macht.

Insgesamt hat unsere Unternehmensgruppe allein in den letzten 15 Jahren über 26 Produkte mit einem Investitionsvolumen von mehr als einer Milliarde Euro erfolgreich platziert und bei Fälligkeit planmässig zurückgezahlt.

Die DEGAG ist nachweislich der Spezialist für bezahlbares Wohnen in Deutschland. Wir bieten unseren Investoren nun mehr seit zwei Jahrzehnten exklusive Marktzugänge, Erfahrung, Expertise und spezielles Know-how.

DEGAG Organigramm



DEGAG

Eine außergewöhnliche Erfolgsgeschichte seit 2009



Die konstante, stabile Unternehmensstrategie, kombiniert mit zeitgemäßer Kompetenz am Finanzmarkt, begründet die außerordentlich hohe Nachfrage der Investoren an den Produkten der DEGAG, was die DEGAG für ihre Anleger zu einem äußerst zuverlässigen Partner für das Investment macht. Alle Emissionen der DEGAG-Serien verlaufen Prospektkonform.

Der Erfolg basiert auf der hohen Effizienz, welche sich aus dem 3-fach Potenzial der Unternehmensstruktur ergibt:

- 1 *die Wertsteigerung durch den ständig wachsenden Immobilienbestand*
- 2 *das Investitionskonzept der Kapitalanlagen*
- 3 *die nachweisliche positive Leistungsbilanz der erfolgreichen Produktgenerationen.*

Die DEGAG bietet ihren Anlegern zudem die attraktive Option in Serien mit kurzen Laufzeiten (von durchschnittlich drei bis fünf Jahren) und regelmäßigen Auszahlungen zu investieren - und dies mit ausgewogenem Chancen-Risiko-Profil. Seit 2009 vertrauen viele Tausend zufriedene Anleger der Fachkompetenz des erfahrenen DEGAG-Teams und haben insgesamt bereits mehr als 300 Mio. Euro Kapital in die Erfolgsserien investiert.



Mehr als 175 Mio. Euro sind bereits vollständig in das System zurückgeführt und neu investiert. Alle Emissionen verliefen und verlaufen prospektkonform.

Die hohe Wertbeständigkeit der Immobilien-Sachwerte, der kontinuierliche Vermögensaufbau und die marktorientierte Investitionsstrategie der DEGAG bieten auch in Zukunft lukrative und sichere Vermögensanlagen für Ihre Investoren.

Unsere Leistungsbilanz

	Jahr der Emission	Produkt	Mindestlaufzeit / Jahre	Emissionsvolumen	Zins p.a. mit monatlicher Auszahlung	Gesamtmittelrückfluss	Stand
1	2009	A - F	5	1 Mio. €	8,35 %	141,7 %	planmäßig rückgezahlt
2	2010	G	5	7,4 Mio. €	8,5 %	142,5 %	planmäßig rückgezahlt
3	2010	G	10	1,9 Mio. €	8,5 %	185,0 %	planmäßig rückgezahlt
4	2010	G	15	0,7 Mio. €	8,5 %	227,5 %	vorzeitig rückgezahlt
5	2012	H	5	39,4 Mio. €	8,35 %	141,7 %	planmäßig rückgezahlt
6	2012	H	10	7,7 Mio. €	8,35 %	183,5 %	vorzeitig rückgezahlt
7	2012	H	15	3,3 Mio. €	8,35 %	252,2 %	vorzeitig rückgezahlt
8	2015	J	5	2,1 Mio. €	7,35 %	136,8 %	planmäßig rückgezahlt
9	2015	K	5	6,4 Mio. €	7,35 %	136,8 %	planmäßig rückgezahlt
10	2016	L	5	23,7 Mio. €	7,35 %		vorzeitig rückgezahlt und wieder reinvestiert
11	2016	L	10	2,8 Mio. €	7,35 %		vorzeitig rückgezahlt und wieder reinvestiert
12	2018	Wohninvest 7	5	39,4 Mio. €	6,5 %		vorzeitig rückgezahlt und wieder reinvestiert
13	2018	Wohninvest 7	10	2,6 Mio. €	6,9 %		vorzeitig rückgezahlt und wieder reinvestiert
14	2019	Wohninvest 8	5	75,0 Mio.	6,5 %		vorzeitig rückgezahlt und wieder reinvestiert
15	2019	Wohninvest 8	10	0,6 Mio. €	6,9 %		vorzeitig rückgezahlt und wieder reinvestiert
16	2021	Wohnkonzept 1	5	18,6 Mio. €	6,1 %		planmäßig
17	2021	Wohnkonzept 1	10	3,7 Mio. €	6,5 %		planmäßig
18	2021	Wohnkonzept 2	3	49,5 Mio. €	5,1 %		planmäßig
19	2022	Wohnkonzept 1B	5	10,8 Mio. €	ab 6,1 %		planmäßig
20	2022	Wohnkonzept 1S / private placement	ab 3	8,2 Mio. €	ab 6,1 %		planmäßig
21	2023	Wohnkonzept 2S / private placement	ab 3	9,1 Mio. €	ab 6,7 %		planmäßig
22	2023	Wohnkonzept 3S / private placement	ab 3	14,5 Mio. €	ab 6,6 %		planmäßig
23	2023	Wohnkonzept 4S / private placement	ab 3	10,0 Mio. €	ab 6,55 %		planmäßig

*Wichtiger Hinweis: Das DEGAG Bestandsportfolio NRW 2024 ist eine Finanzanlage mit unternehmerischen Risiken, bei der jederzeit damit gerechnet werden muss, dass sich Zinszahlungen und die Kapitalrückzahlung verspäten oder teilweise oder ganz ausfallen. Aus den persönlichen Umständen des Anlegers (etwa Fremdfinanzierung der Finanzanlage oder bei unvorhergesehenem Liquiditätsbedarf) kann sich auch eine Gefährdung des weiteren Vermögens des Anlegers bis hin zu Privatinsolvenz ergeben. Das Kapital des Anlegers ist während der vereinbarten Laufzeit und bei Eingreifen des qualifizierten Rangrücktritts auch darüber hinaus fest gebunden und kann in keinem Fall vorzeitig zurückgezahlt werden. Die Veräußerung der Finanzanlage ist wegen des Fehlers eines organisierten Zweitmarkts - wenn überhaupt - nur unter erschwerten Bedingungen möglich und kann mit erheblichen Verlusten verbunden sein. Keinesfalls ist diese Anlageform mit einer Einlage bei einer Bank oder Sparkasse, wie etwa Tages- oder Festgeld, vergleichbar, insbesondere aufgrund des qualifizierten Rangrücktritts und deshalb, weil die Ermittlerin keiner Einlagensicherungseinrichtung angehört. Mit dem Geschäftsmodell der Ermittlerin und insbesondere dem qualifizierten Rangrücktritt sind spezielle Risiken verbunden. Bei dieser Broschüre handelt es sich um eine Werbemitteilung, welche die wesentlichen Eigenschaften und Risiken der vorgestellten Vermögensanlage nicht vollständig wiedergeben kann.



**Mit Sicherheit Ihr nachhaltiger
und starker Investmentpartner**

Postanschrift: Hohe Bleichen 8 • D - 20354 Hamburg
Telefon: 040 239 691 911 • E-Mail: vertragservice@degag-wohnen.de
www.degag-wohnen.de