
Limitierte DEGAG Sonderserie

DEGAG Bestandsportfolio Nordwest 1 und 2

Kapitalanlagen mit festem Zinssatz

ab 7,45 % bis 8,95 % p.a.

Emittent:

DEGAG Bestand und Neubau 1 GmbH

DEGAG kauft Portfolio mit 866 Einheiten in NRW und Niedersachsen mit außergewöhnlichem Wertsteigerungspotential.

Liebe Anlegerinnen und Anleger,

als langjährigen Bestandsanleger möchten wir Ihnen heute bevorzugt eine limitierte Sonderserie mit einer überdurchschnittlich guten Verzinsung anbieten.

Partizipieren Sie als Anleger am Erfolg unseres neu erworbenen Bestandsportfolios und dem enormen Wertsteigerungspotential in den nächsten Jahren, auch besonders infolge des aktuell boomenden Mietmarktes.

Wie immer, wenn wir gute Geschäfte machen, möchten wir unsere treuen Anleger der „DEGAG Familie“ an unserem Erfolg teilhaben lassen.

Das Geld fließt direkt in die objekthaltende GmbH und wird als Mezzanine für den Ankauf sowie für die Entwicklung der Objekte genutzt.

Da unser Investment in dieser Sonderserie überdurchschnittlich lukrativ ist, möchten und können wir hier mit einem besonders hohen Festzins in Höhe von 7,45 % bis 8,95 % p.a. DANKE sagen.

Bitte verstehen Sie aber, dass es sich hier um eine limitierte Sonderserie handelt, und wir zukünftig wieder im gewohnten, etwas niedrigeren Zinsumfeld unsere Serien anbieten.

Wenn Sie die Serie zeichnen möchten, wenden Sie sich bitte wie gewohnt an Ihren Anlagevermittler. Dieser versorgt Sie sicherlich gern mit allen gewünschten Unterlagen und Informationen.

Herzliche Grüße,

Ihr DEGAG-Vorstand,

Hans-Peter Hierse und Bernd Klein

September 2023